



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 6392/29-03-2022**

Ημερομηνία επίδοσης της οικ. 5761/18-03-2022
πρόσκλησης σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. είναι η 18-03-2022

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 7^ο Πρακτικό
Συνεδρίαση της 23^{ης}-03-2022
Αριθμός Απόφασης 27
Αριθμός Θέματος 1^ο

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Γ.ΠΕΤΡΟΥ (Πρόεδρος Δ.Σ)
Μ.ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Α.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (Γραμματέας Δ.Σ)
Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ
Μ.ΖΟΥΡΟΥ
Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ
Ε.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ –ΓΑΒΡΙΕΛΗ
Η.ΜΟΣΧΟΝΑΣ
Δ.ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ
Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ
Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ε.ΚΑΝΛΗ
Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.ΜΗΝΑΣ
Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
Γ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΣ
Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ
Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ
Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ
Α.ΤΖΙΒΑ
Φ.ΒΕΛΛΙΔΟΥ
Γ.ΖΑΧΑΡΟΣ
Ε.ΒΛΑΝΤΗ
Η.ΜΠΑΡΜΠΙΑΣ
Ν.ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ
Χ.ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Δ.ΤΣΑΠΡΑΖΛΗΣ
Μ.ΓΑΛΑΚΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ
Γ.ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

- Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο (33) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες (28) Δημοτικοί Σύμβουλοι.
- Ακολούθησαν ανακοινώσεις

- Εγκρίθηκε ομόφωνα η εισαγωγή και ψήφιση ενός επείγοντος θέματος το οποίο συζητήθηκε και επί της ουσίας (δηλ. πρώτο)
- Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Η.Μοσχονάς, Δ.Δημητρόπουλος
- Μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Ε.Βαβουράκης και επανήλθε στην αρχή συζήτησης του 6^{ου}.
- Κατά την διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τζίβα, Φ.Βελλίδου και επανήλθαν στην αρχή του 7^{ου} θέματος.
- Στην αρχή συζήτησης του 5^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Παπαδημητρίου, Μ.Βαφειαδάκης.
- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} αποχώρησε ο κ. Ι.Φίλανδρος και επανήλθε στην αρχή συζήτησης του 6^{ου} θέματος.
- Μετά την ψήφιση του 5^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Βλασσόπουλος, Ι.Κεσκινίδης, Γ.Μαστοράκος, Χ.Τσουλουχάς

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝ ΚΑΙ ΚΛΗΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Θέμα : «Επανεπιβολή της ρυμοτομίας, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αριθ. 5999/2009 και 11623/2017 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας σε ακίνητα που ρυμοτομούνται για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου – πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ) φερόμενων ιδιοκτησιών, στη συμβολή των οδών Παπανούτσου και Ανθ. Γαζή στην περιοχή ρέμα Πλάτωνος της Π.Ε. 2 Πράσιнос Λόφος».

Μετά την εκφώνηση του θέματος, η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου διάβασε την εισήγηση, η οποία έχει ως εξής :

« Οι φερόμενες ιδιοκτησίες Ξένης Καπασακαλίδου, Μαρίας Χανιώτη και Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά, βρίσκονται στην περιοχή Ρέμα Πλάτωνος της Π.Ε. 2 Πράσιнос Λόφος του Δήμου, εντός των Ο.Τ. 454ζ, στη συμβολή των οδών Παπανούτσου και Ανθ. Γαζή, και από την έκδοση του Π. Δ/τος 29/11/83 (ΦΕΚ 693Δ/21-11-83) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης ρυμοτομούνται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (Ο.Τ. 454α αρχικώς και 454ζ, αργότερα).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με το από 18/07/75 Π.Δ. (ΦΕΚ 211Δ/17-09-75) εντάχθηκε η ευρύτερη περιοχή στο σχέδιο πόλης και το Ο.Τ. 454 (από το οποίο προήλθε μεταγενέστερα το Ο.Τ. 454ζ) καθορίστηκε ως οικοδομήσιμος χώρος.
- Με το από 29/11/83 Π.Δ. (ΦΕΚ 693Δ/21-11-83) αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου μας και το Ο.Τ. 454 διαχωρίστηκε σε χώρο παιδικής χαράς (454α), χώρο σχολείου (454) και οικοδομήσιμο χώρο.
- Με τη νέα αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Πλάτωνος του Δήμου μας (ΦΕΚ 159Δ/9-4-91) το Ο.Τ. 454α χαρακτηρίστηκε ως χώρος πρασίνου και χώρος αθλοπαιδιών και παράλληλα μετακινήθηκε ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 454α και 450.
- Με την υπ' αριθμ. 3542/107/94 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 594Δ/16-6-94) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και το Ο.Τ. 454α διαχωρίστηκε με τη

δημιουργία πεζοδρόμου σε χώρο αθλοπαιδιών που διατηρεί την αρίθμηση 454α και σε χώρο πρασίνου με την αρίθμηση 454ζ.

- Για τις φερόμενες ιδιοκτησίες Ξένης Καπασακαλίδου και Μαρίας Χανιώτη στο Ο.Τ. 454ζ έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της τέως Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αριθμ. 22/1998 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 15272/572/98 απόφαση Νομάρχη Αθηνών και η οποία δεν έχει συντελεστεί.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου Αττικής με την 102/2006 απόφασή του ενέκρινε την καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού 13.545,50 € στις παραπάνω δικαιούχους, σύμφωνα με την 1223/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, όπου καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης 250 ευρώ/τ.μ. (5,10 τ.μ. + 50,00 τ.μ. X 250 €/τ.μ.), η οποία δεν συντελέστηκε έκτοτε.
- Για την φερόμενη ιδιοκτησία Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά στο Ο.Τ. 454ζ έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της τέως Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αριθμ. 25/2004 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1489/130/05 απόφαση Νομάρχη Αθηνών και η οποία δεν έχει συντελεστεί. Μεταγενέστερα της πράξης αυτής, επιβλήθηκε άρση απαλλοτρίωσης σε όμορη ιδιοκτησία με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στα Ο.Τ. 454α, 454β και 454ζ, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 1798/2000 δικαστική απόφαση (ΦΕΚ 419ΤΑΑΠ/23-9-08), η οποία αποχαρακτηρίζει τον χώρο του Ο.Τ. 454α από «χώρο αθλοπαιδιών» και τον χαρακτηρίζει ως οικοδομήσιμο. Επίσης, μεταξύ άλλων, μετατοπίζει τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 454α και 454ζ εις βάρος του χώρου πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ).
- Με τα ανωτέρω Π.Δ. και αποφάσεις σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 22/1998 και 25/2004 πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτές λόγω ρυμοτομίας οι εδαφικές εκτάσεις που περιγράφονται στις πράξεις αυτές.

Σ' αυτές περιλαμβάνονται:

1. Ιδιοκτησία φερόμενης ιδιοκτήτριας Ξένης Καπασακαλίδου, συνολικού εμβαδού 201,60 τ.μ., η οποία εκτείνεται μεταξύ των οδών Παπανούτσου και αδιάνοιχτου πεζοδρόμου. Η ιδιοκτησία καταλαμβάνει τμήμα του κοινόχρηστου χώρου 454ζ.
2. Ιδιοκτησία φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρίας Χανιώτη, συνολικού εμβαδού 198 τ.μ., η οποία εκτείνεται στη συμβολή των οδών Παπανούτσου και αδιάνοιχτου πεζοδρόμου. Ένα τμήμα της ιδιοκτησίας αυτής ρυμοτομείται για την διάνοιξη νέων οδών, ενώ έτερο τμήμα της καταλαμβάνει τμήμα του κοινόχρηστου χώρου 454ζ.
3. Δύο ιδιοκτησίες φερόμενης ιδιοκτήτριας Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά, συνολικού εμβαδού 413,70 τ.μ. (208,50 τ.μ. + 205,20 τ.μ.), οι οποίες εκτείνονται στην συμβολή των οδών Παπανούτσου και Άνθ. Γαζή. Ένα τμήμα των ιδιοκτησιών αυτών ρυμοτομείται για την διάνοιξη νέων οδών, ενώ έτερο τμήμα τους καταλαμβάνει τμήμα του κοινόχρηστου χώρου 454ζ.
- Μετά από σχετική αγωγή που κατέθεσαν οι φερόμενες ιδιοκτήτριες Ξένη Καπασακαλίδου και Μαρία Χανιώτη, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5999/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, για αυτοδίκαια ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου δέσμευσης της ιδιοκτησίας με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων τους για εμβαδόν 399,60 τ.μ. (201,60 + 198) για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και διάνοιξη οδών στο Ο.Τ. 454ζ.

- Μετά από σχετική αγωγή που κατέθεσε η φερόμενη ιδιοκτήτρια Θεοδώρα Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 11623/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, για αυτοδίκαια ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου δέσμευσης της ιδιοκτησίας με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων της για εμβαδόν 413,70 τ.μ. (208,50 τ.μ. + 205,20 τ.μ.) για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων – διάνοιξη οδών για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και διάνοιξη οδών στο Ο.Τ. 454ζ.
- Με την υπ' αρ. 131/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η πρόθεση του Δήμου για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης λόγω σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης απόκτησης – διατήρησης του Κ.Χ. πρασίνου στο Ο.Τ. 454ζ έκτασης 508,44 τ.μ., καθώς και η υποβολή σχετικού αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο για την πίστωση των αναγκαίων πόρων ποσού 207.443,52 €.
- Με την υπ' αρ. 84/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συμπληρώθηκε η 131/2020 απόφαση ως προς το ύψος της αναγκαίας πίστωσης προς χρηματοδότηση, η οποία περιορίστηκε στο ποσό των 189.170 €, μετά τον ακριβή καθορισμό, εκάστης των ιδιοκτησιών προς απαλλοτρίωση, σε θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης Τοπογραφικό Διάγραμμα και τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας αυτών από την Δ.Ο.Υ.Ν. Ιωνίας
- Με την με την υπ' αρ. 227.4.3/2021 απόφαση του Πράσινου Ταμείου, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής εντάχθηκε ως «προσωρινός δικαιούχος» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα **Απόκτηση Ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018** για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης στο Κ.Χ.454ζ, φερόμενων ιδιοκτησιών των Χανιώτη, Καπασακαλίδου και Τριανταφυλλιά και τη δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 189.170,00 ευρώ για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟΥ.

Σύμφωνα με τον Ν. 4315/2014 και το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015, το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4759/2020, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α. Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και
- β. Πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα. Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Α. Πολεοδομική αναγκαιότητα

Πάγια θέση της Υπηρεσίας μας είναι η διατήρηση όλων των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου μας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων που επιβάλλουν εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινοχρήστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων. Η υποχρέωση αυτή είναι περισσότερο επιτακτική όταν πρόκειται για θεσμοθετημένους χώρους πρασίνου, δεδομένης της ιδιαίτερα χαμηλής αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο της τάξης των 3,63 τ.μ./κάτοικο (βάσει πρόσφατων στοιχείων της μελέτης πληθυσμού απογραφής 2011), όταν η επιθυμητή αναλογία, βάσει πολεοδομικών σταθερότυπων ανέρχεται σε 8 τ.μ./κάτοικο, ενώ ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) θεωρεί πως η ελάχιστη αναλογία πρασίνου στις πόλεις δεν θα πρέπει να είναι κάτω από 9 τετραγωνικά μέτρα ανά κάτοικο.

Ειδικότερα όσον αφορά τον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου εντός των οποίων ευρίσκονται τα ακίνητα στη συμβολή των οδών Παπανούτσου και Άνθ. Γαζή στην περιοχή ρέμα Πλάτωνος του Δήμου (Χώρος Πρασίνου Ο.Τ. 454ζ), φερομένων ιδιοκτητών Ξένης Καπασακαλίδου, Μαρίας Χανιώτη και Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά, αυτός εντάσσεται, από την έκδοση του Π. Δ/τος 29/11/83 (ΦΕΚ 693Δ/21-11-83) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής, αποτελώντας τον εναπομείναντα ελεύθερο χώρο στην εγγύς περιοχή, μετά την απώλεια του χώρου αθλοπαιδιών στο όμορο Ο.Τ. 454α, μιας περιοχής με προβληματικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά (πυκνοδομημένη περιοχή, μικρές ιδιοκτησίες, οδοί με περιορισμένο πλάτος, μεγάλες εδαφικές κλίσεις λόγω του όμορου ρέματος). Ταυτόχρονα αποτελεί τμήμα μιας αλληλουχίας χώρων πρασίνου κατά μήκος της οδού Γ. Παπανδρέου (πρώην Ρέμα Πλάτωνος – ήδη διευθετημένο με κλειστό αγωγό) μαζί με τους κοινόχρηστους χώρους στα ΟΤ 452α, 453γ και 453δ (πράσινο), οι οποίοι συνδέονται μεταξύ τους με την προαναφερόμενη οδό και ένα δίκτυο πεζοδρόμων. Τα απαλλοτριούμενα ακίνητα του θέματος αποτελούν καθ' ολοκληρία τον προαναφερόμενο προς άρση κοινόχρηστο χώρο.

Στο πλαίσιο αυτό, κρίνεται απαραίτητη η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της ανωτέρω έκτασης, ως τμήμα του ευρύτερου σχεδιασμού τόσο του συνολικού εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου, όσο και νότιου τμήματος της περιοχής Ρέμα Πλάτωνος, με γνώμονα τη δημιουργία και διατήρηση ενός δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου κατά μήκος του άξονα του πρώην ρέματος, στο πλαίσιο της διατήρησης των χώρων πρασίνου σε περιοχές που προϋπήρχαν ρέματα, ακόμα και αν αυτά έχουν διευθετηθεί με κλειστό αγωγό, καθώς συμβάλλουν στην δημιουργία ιδιαίτερου μικροκλίματος (λόγω τοπογραφικού αναγλύφου και φυσικής διαμόρφωσης) ικανού να μειώσει τη μέση θερμοκρασία της περιοχής 2° – 3° C, τους θερμούς μήνες του χρόνου. Επιπρόσθετα, η διατήρηση και εν συνεχεία διαμόρφωση των συγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων, θα συμβάλει σημαντικά στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της.

Ως εκ τούτου, για το ακίνητο ισχύουν αθροιστικά οι παραπάνω προϋποθέσεις και βεβαιώνεται η ύπαρξη πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησής του ως κοινόχρηστου χώρου.

Β. Εξασφάλιση πίστωσης- διερεύνηση δυνατότητας χρηματοδότησης

β.1 Βασικές προβλέψεις ισχύοντος θεσμικού πλαισίου:

Κατά την πάγια νομολογία προστασίας της ιδιοκτησίας, η δέσμευση ακινήτων για την εξασφάλιση των αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων δεν επιτρέπεται να διατηρείται επί μακρό χρονικό διάστημα χωρίς τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Ο

Δήμος μας, σε περιπτώσεις υποβολής αιτήματος για την άρση της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που έχει δεσμευτεί για την εξυπηρέτηση των πολεοδομικών του αναγκών, υποχρεούται να τηρήσει τη διαδικασία του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (και ήδη άρθρο 32 του Ν.4067, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Επισημαίνεται ότι η Διοίκηση δεν δεσμεύεται να καταστήσει το ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλει πρωτίστως να εξετάσει αφενός αν το ακίνητο είναι κατάλληλο για τον ίδιο ή άλλο σκοπό για τον οποίο έχει δεσμευτεί και αφετέρου αν κρίνεται πολεοδομικώς αναγκαία η διατήρηση του χαρακτηρισμού για τις ανάγκες της περιοχής, αλλά και σε σχέση με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού. Επίσης για την τροποποίηση του σχεδίου πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, και ιδίως οι διατάξεις για τις αρχαιότητες, τον αιγιαλό, την παραλία, τα δάση, τους προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς κλπ που ισχύουν κατά το χρόνο της τροποποίησης, βάσει των οποίων ενδέχεται να προταθεί να τεθεί το ακίνητο σε καθεστώς εκτός σχεδίου. Εφόσον κριθεί πολεοδομικά αναγκαία η διατήρηση της δέσμευσης του ακινήτου για τον ίδιο ή άλλο σκοπό, για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας θα πρέπει ταυτόχρονα να δεσμευτεί η απαιτούμενη πίστωση για την αποζημίωση των ιδιοκτητών, ή σε διαφορετική περίπτωση το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, με τους γενικούς όρους δόμησης της περιοχής ή με ειδικούς όρους που θεσπίζονται κατά περίπτωση.

Επίσης, κατά παγία νομολογία (ενδεικτικά: ΣτΕ 217/2014, ΣτΕ 268/2014) η κρίση περί αδυναμίας αποζημίωσης των φερόμενων ιδιοκτητών, η οποία συνεπάγεται τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, θα πρέπει να είναι νομίμως και ειδικώς αιτιολογημένη. Αόριστη δήλωση του οικείου ΟΤΑ περί αδυναμίας αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στη μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο, αλλά η σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξουρέσεως χρημάτων ή της δανειοληπτικής ικανότητας του Δήμου για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώμενων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

β.2 Κόστος απαλλοτρίωσης του ακινήτου του θέματος:

Ως προς τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες φερομένων ιδιοκτητών (01)Μαρίας Χανιώτη, (02)Ξένης Καπασακαλίδου και (03,04)Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά, ώστε να είναι δυνατός ο προσδιορισμός του ποσού που θα πρέπει να καταβάλει ο Δήμος, με σκοπό την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, και λαμβάνοντας υπόψη:

- το συνολικό εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου – πρασίνου του Ο.Τ. 454ζ, το οποίο είναι 501,87 τ.μ. και επιμερίζεται ανά ιδιοκτησία ως κάτωθι, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα, θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. με ημ/νία Μαρτιος 2021:
- 1. Φερόμενη ιδιοκτησία Μαρίας Χανιώτη: τμήμα (1,2,τ3,8,1) επιφανείας **73,79** τ.μ. προς επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, εντός πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ), εκ του συνόλου των 199,76 τ.μ. της ιδιοκτησίας (01).
- 2. Φερόμενη ιδιοκτησία Ξένης Καπασακαλίδου : τμήμα (9,10,2,1,9) επιφανείας **171,13** τ.μ. προς επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, εντός πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ), εκ του συνόλου των 214,79 τ.μ. της ιδιοκτησίας (02).
- 3. Φερόμενη ιδιοκτησία Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά : τμήμα (12,13,10,9,12) επιφανείας **162,12** τ.μ. προς επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, εντός πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ), εκ του συνόλου των 204,32 τ.μ. της ιδιοκτησίας (03).

4. Φερόμενη ιδιοκτησία Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά : τμήμα (12,τ1,τ2,13,12) επιφανείας **94,83** τ.μ. προς επανεπιβολή απαλλοτριώσης, εντός πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ), εκ του συνόλου των 207,03 τ.μ. της ιδιοκτησίας (04).
 - τον προσδιορισμό, αντιστοίχως, της αξίας των ως άνω, προς επανεπιβολή απαλλοτριώσης ιδιοκτησιών, θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. με ημ/νία 12/5/21 ως κάτωθι :
1. Φερόμενη ιδιοκτησία Μαρίας Χανιώτη: τμήμα (1,2,τ3,8,1) επιφανείας **73,79** τ.μ., εντός πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ), αξίας **32.514,83** € της ιδιοκτησίας (01).
2. Φερόμενη ιδιοκτησία Ξένης Καπασακαλίδου : τμήμα (9,10,2,1,9) επιφανείας **171,13** τ.μ., εντός πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ), αξίας **75.406,72** € της ιδιοκτησίας (02).
3. Φερόμενη ιδιοκτησία Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά : τμήμα (12,13,10,9,12) επιφανείας **162,12** τ.μ., εντός πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ), αξίας **71.436,56** € της ιδιοκτησίας (03).
4. Φερόμενη ιδιοκτησία Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά : τμήμα (12,τ1,τ2,13,12) επιφανείας **94,83** τ.μ., εντός πρασίνου (Ο.Τ. 454ζ), αξίας **41.785,89** € της ιδιοκτησίας (04).

η δαπάνη απαλλοτριώσης ανέρχεται, συνολικά και για τις τέσσερις ιδιοκτησίες, στο ποσό των **221.144,00** € (32.514,83+75.406,72+71.436,56+41.785,89)

Μετά και την λήψη των 131/2020 και 84/2021 αποφάσεων Δημοτικού συμβουλίου, ο Δήμος αιτήθηκε η δέσμευση πίστωσης να περιοριστεί στο ποσό των **189.170** €, σε συμφωνία με το αρχικό αίτημα βάσει της υπ' αριθμ. 131/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με ανάλογη δέσμευση του ποσού των **27.813,69** € για την φερόμενη ιδιοκτησία **73,79** τ.μ. (01) Μαρίας Χανιώτη, του ποσού των **64.504,08** € για την φερόμενη ιδιοκτησία **171,13** τ.μ. (02) Ξένης Καπασακαλίδου, του ποσού των **61.107,94** € για την φερόμενη ιδιοκτησία **162,12** τ.μ. (03) Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά, και του ποσού των **35.744,29** € για την φερόμενη ιδιοκτησία **94,83** τ.μ. (04) Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά. Το υπόλοιπο της αναγκαίας δέσμευσης πίστωσης θα καλύψει ο Δήμος εξ ιδίων πόρων, και συγκεκριμένα του ποσού των **4.701,14** € για την φερόμενη ιδιοκτησία **73,79** τ.μ. (01) Μαρίας Χανιώτη, του ποσού των **10.902,64** € για την φερόμενη ιδιοκτησία **171,13** τ.μ. (02) Ξένης Καπασακαλίδου, του ποσού των **10.328,62** € για την φερόμενη ιδιοκτησία **162,12** τ.μ. (03) Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά, και του ποσού των **6.041,60** € για την φερόμενη ιδιοκτησία **94,83** τ.μ. (04) Θεοδώρας Σταθοπούλου συζ. Χρήστου Τριανταφυλλιά και συνολικά το υπόλοιπο ποσό που απαιτείται να καταβάλει ο Δήμος από ιδίους πόρους για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 454ζ ανέρχεται σε **31.974,00** €

β.3 Εξέταση οικονομικής δυνατότητας για την απαλλοτριώση:

Με βάση τις προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την επανεπιβολή του ρυμοτομικού χαρακτηρισμού, και δεδομένου ότι για τον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, αναγνωρίζεται η πολεοδομική του αξία και η κοινωνική συμβολή του, σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους στην ευρύτερη περιοχή χώρους πρασίνου με τους οποίους συναποτελεί ένα δίκτυο πρασίνου, και επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Το μεγάλο αριθμό αναπαλλοτριώτων κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, τουλάχιστον 33, εκτάσεως άνω των 31 στρ. με απαιτούμενη δαπάνη πέραν των 13.800.000 €, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη αποζημιωθεί.
- II. Το γεγονός ότι έως τώρα σε σύνολο 31 υποθέσεων άρσης απαλλοτριώσης έχει επέλθει πλήρης συμμόρφωση της Διοίκησης με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης για 12 υποθέσεις (με τη δημοσίευση του σχετικού διατάγματος

ρυμοτομίας στο ΦΕΚ), με αποτέλεσμα να έχουν απολεσθεί 12,6 στρέμματα κοινόχρηστων χώρων (με μετατροπή τους σε οικοδομικά τετράγωνα), σημερινής αντικειμενικής αξίας άνω των 5.800.000 €. Για δε τις υπόλοιπες 19 υποθέσεις, εκκρεμεί η κατάληξή τους, είτε με συμμόρφωση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, είτε με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, και με παρακατάθεση της αναλογούσας αποζημίωσης υπέρ των δικαιούχων

- III. Το γεγονός ότι οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου μας, λόγω του μεγάλου όγκου των παραπάνω απαιτήσεων ξεπερνούν τις οικονομικές δυνατότητές του, καθιστώντας αδύνατη την ανταπόκρισή του σε όλα τα αιτήματα, με αντικειμενική αδυναμία να ανταπεξέλθει στον επαναχαρακτηρισμό του συνόλου των υπό άρση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.
- IV. Το γεγονός ότι ήδη, στον προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου Αττικής έτους 2020, υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις ύψους 1.719.153,73 € για αποζημιώσεις και απαλλοτριώσεις από πόρους του Δήμου, ποσό το οποίο, όμως, δεν επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες και ολοένα αυξανόμενες ανάγκες του Δήμου για την αποζημίωση απαλλοτριωτέων εκτάσεων ή και συμμόρφωση προς δικαστικές αποφάσεις άρσεων, οι οποίες υπερβαίνουν τα 13.800.000 €

Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής υπέβαλε αίτημα προς το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι), του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και του άρθρου 26 §3 του Ν. 4178/13, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των προαναφερόμενων ακινήτων προκειμένου να ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτηση Ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018 που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η δυνατότητα εγγραφής κωδικού στον προϋπολογισμό του Δήμου μας, για το οικονομικό έτος 2020 (με διατήρησή του έως την παρακατάθεση της αποζημίωσης), για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/2012.

Το Πράσινο Ταμείο με την υπ' αρ. 227.4.3/2021 απόφασή του ενέταξε τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής ως «προσωρινό δικαιούχο» στο ανωτέρω χρηματοδοτικό πρόγραμμα για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης στο Κ.Χ.454ζ, φερόμενων ιδιοκτησιών των Χανιώτη, Καπασακαλίδου και Τριανταφυλλιά και τη δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 189.170,00 ευρώ για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα:

- τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 27.813,69 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτ. Μαρίας Χανιώτη στο κ.χ.454ζ,
- τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 64.504,08 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτ. Ξένης Καπασακαλίδου στο κ.χ. κ.χ.454ζ,
- τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 61.107,94 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτ. Θεοδώρας Τριανταφυλλιά το γένος Σταθοπούλου στο κ.χ.454ζ και
- τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 35.744,29 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτ. Θεοδώρας Τριανταφυλλιά το γένος Σταθοπούλου στο κ.χ.454ζ.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο.

Μετά την ανωτέρω ένταξη, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διαδικασία του χρηματοδοτικού προγράμματος, πρέπει να προχωρήσει στη διαδικασία

επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που θα ολοκληρωθεί με την έκδοση διατάγματος τροποποίησης ρυμοτομίας.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος με την ως άνω επανεπιβολή, προτίθεται να επαναφέρει την ρυμοτομία στην ίδια μορφή, που εφίστατο πριν την άρση απαλλοτρίωσης, τόσο ως προς τις χρήσεις όσο και προς τη γεωμετρία των κοινόχρηστων χώρων (σχήμα και εμβαδόν).

Προκειμένου να επιτευχθεί η συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η τυπική νόμιμη διαδικασία επιβάλλει στη συνέχεια:

- α. Τη σύνταξη και κύρωση πράξης αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για τον καθορισμό των υπόχρεων αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 1923
- β. Τον δικαστικό προσδιορισμό της τιμής μονάδας και τέλος
- γ. Τη συνολική καταβολή των αποζημιώσεων συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων τρίτων, εφόσον προκύψουν τέτοιες από την σχετική πράξη αναλογισμού, στους δικαστικά αναγνωρισθέντες δικαιούχους από τον οικείο Δήμο στην τιμή που δικαστικά θα καθορισθεί είτε με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, είτε με την κατάθεσή της (επισημαίνεται δε, ότι το Πράσινο Ταμείο δεν χρηματοδοτεί υποχρεώσεις τρίτων, οι οποίες βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου). Κατόπιν, σύμφωνα με την παρ.11 του άρθρου 26 Ν.1828/89, ο Δήμος υποχρεούται να βεβαιώσει και να εισπράξει από τους υπόχρεους τρίτους σε καταβολή αποζημίωσης, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους.

Με βάση όλα τα ανωτέρω, εντάχθηκε στον προϋπολογισμό του Δήμου το ποσό των **221.144,00** € ευρώ, στους κάτωθι Κ.Α.:

1. Κ.Α. 30-7111.052 το ποσό των 75.406,68 € για αποζημίωση της ιδιοκτησίας Ξένης Καπασακαλίδου
2. Κ.Α. 30-7111.055 το ποσό των 71.436,56 € για αποζημίωση της ιδιοκτησίας της Θεοδώρας Τριανταφυλλιά το γένος Σταθοπούλου
3. Κ.Α. 30-7111.061 το ποσό των 41.785,89 € για αποζημίωση της ιδιοκτησίας της Θεοδώρας Τριανταφυλλιά το γένος Σταθοπούλου
4. Κ.Α. 30-7111.056 το ποσό των 32.514,83 € για αποζημίωση της ιδιοκτησίας Μαρίας Χανιώτη που αφορά το σύνολο της αποζημίωσης που πρέπει να καταβάλει ο Δήμος για την απαλλοτρίωση των προαναφερθέντων ιδιοκτησιών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Υπηρεσία μας προτείνει την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης λόγω σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης απόκτησης – διατήρησης του Κ.Χ. πρασίνου στο Ο.Τ. 454ζ έκτασης 501,87 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τ.Υ., συνολικής προσήκουσας αποζημίωσης 221.144,00 € (32.514,83+75.406,72 +71.436,56+41.785,89) και την καταβολή της στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα εισήγηση, από τους Κ.Α. 30-7111.052, 30-7111.055 30-7111.061 και 30-7111.056 του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 4/23-02-2022 απόφασή της, ενέκρινε ομόφωνα το εν λόγω θέμα καθώς και τη παραπομπή του στο Δημοτικό συμβούλιο.

Παρακαλώ όπως το Δημοτικό Συμβούλιο προβεί στη λήψη σχετικής απόφασης»

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, την οποία βρήκε ορθή, νόμιμη και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει κατά πλειοψηφία, παρόντων των κ.κ. Γ. Παπαδημητρίου, Α. Μήνα, Μ. Βαφειαδάκη, Κ. Κουτρούλη, Α. Ασημακοπούλου, Ν. Μπαρμπούνη και μειοψηφούντος του κ. Χ. Τσουλουχά, την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης λόγω σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης απόκτησης – διατήρησης του Κ.Χ. πρασίνου στο Ο.Τ. 454ζ έκτασης 501,87 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τ.Υ., συνολικής προσήκουσας αποζημίωσης 221.144,00 € (32.514,83 + 75.406,72 + 71.436,56 + 41.785,89) και την καταβολή της στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα εισήγηση, από τους Κ.Α. 30-7111.052, 30-7111.055, 30-7111.061 και 30-7111.056 του προϋπολογισμού, τρέχοντος έτους, του Δήμου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
		Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
		Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ
		Μ.ΖΟΥΡΟΥ
		Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ
Γ. Πέτρου	Α. Ασημακοπούλου	Ε.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
		Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ –ΓΑΒΡΙΕΛΗ
		Η.ΜΟΣΧΟΝΑΣ
		Δ.ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
		Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ
		Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ
		Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
		Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
		Ε.ΚΑΝΛΗ
		Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
		Α.ΜΗΝΑΣ
		Μ.ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ
		Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
		Γ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΣ
		Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ
		Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ
		Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ
		Α.ΤΖΙΒΑ
		Φ.ΒΕΛΛΙΔΟΥ
		Γ.ΖΑΧΑΡΟΣ
		Ε.ΒΛΑΝΤΗ
		Η.ΜΠΑΡΜΠΙΑΣ
		Ν.ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ
		Χ.ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ