

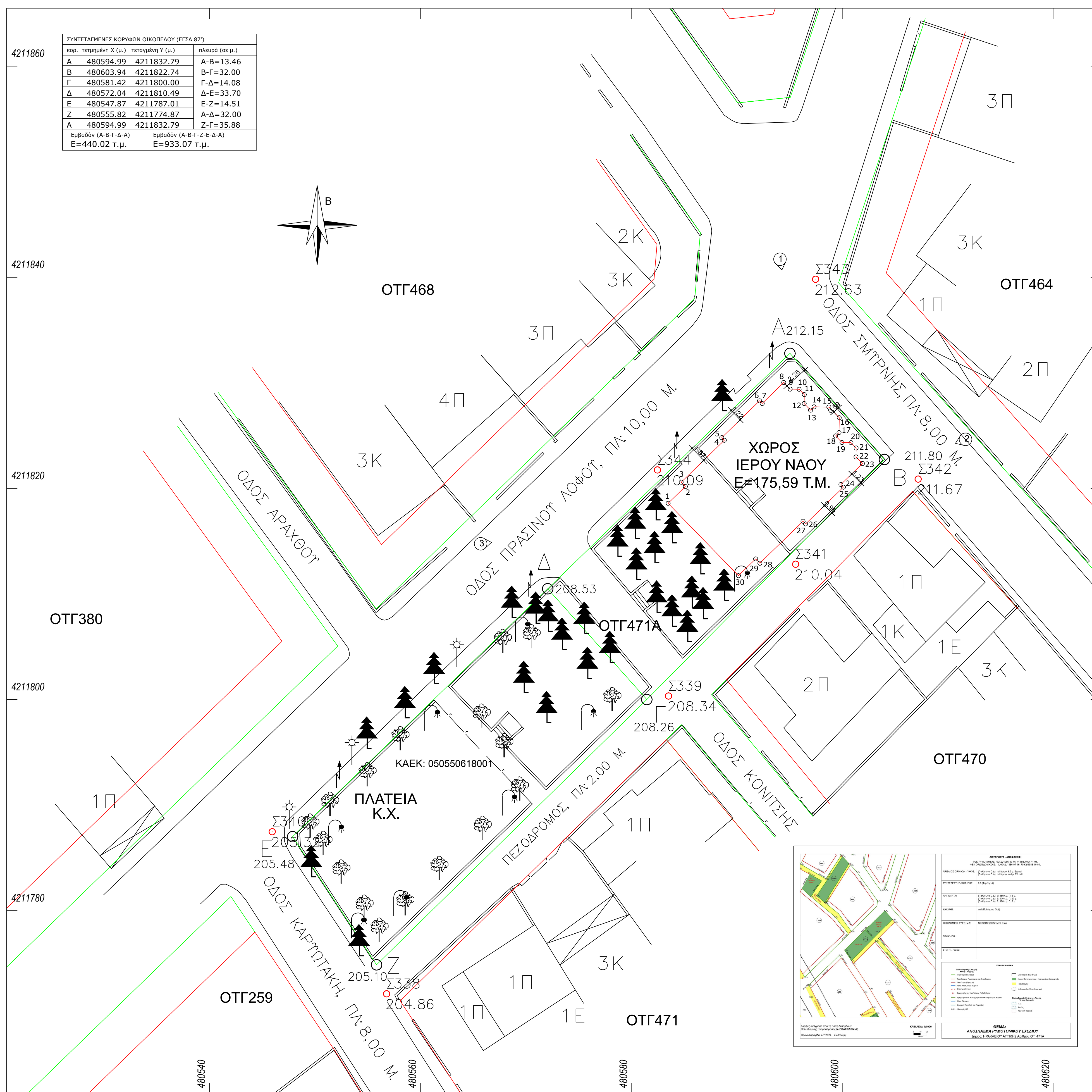
ΑΠΟΨΗ 1



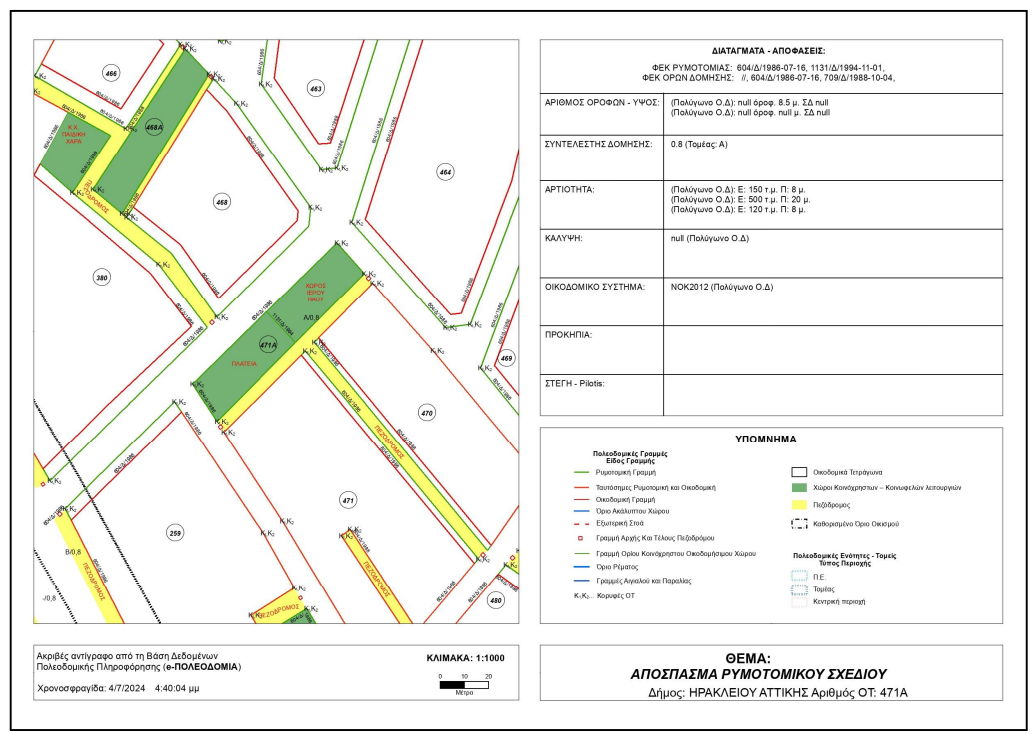
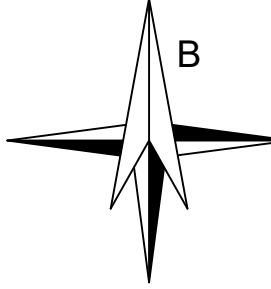
ΑΠΟΨΗ 2



ΑΠΟΨΗ 3



κωδ.	τεταμένη X (μ.)	τεταμένη Y (μ.)	ηλέυθα (σε μ.)
A	480594.99	4211832.79	A-B=13.46
B	480603.94	4211822.74	B-T=32.00
Γ	480581.42	4211809.00	Γ-Δ=14.08
Δ	480572.04	4211810.49	Δ-E=33.70
E	480547.87	4211787.01	E-Z=14.51
Z	480555.82	4211774.87	A-Δ=32.00
A	480594.99	4211832.79	Z-Γ=35.88
Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α)		Εμβαδόν (Δ-Β-Γ-Ζ-Ε-Δ-Α)	
E=440.02 τ.μ.		E=933.07 τ.μ.	



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΑ E= 440.02 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΖΕΔΑ E= 933.07 Μ2

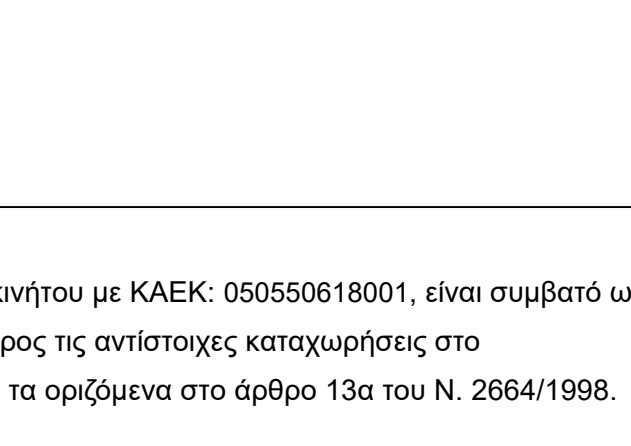
- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87
- 2) Οι διαστάσεις και οι εμβάδων υπολογίστηκαν αναλυτικά από την επιτόπου μέτρηση του οικοπέδου και το ρυμ. αποσπ.
- 3) Οι Συντεταγμένες των κορυφών είναι ενταγμένες στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- 4) Οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 471Α καθορίστηκαν από την υφιστάμενη κατάσταση βάσει της συγκεκριμένης Π.Ε., του αποσπάσματος και την επιτόπου μέτρηση του γεωτεμαχίου.
- 5) Είς την οδό που περιέχεται το Ο.Τ. Γ471Α οι οδοί είναι ασφαλιστηριακές ή διαμορφωμένες με κυβόλους, αερίπια δε μετρήσεις του ύψους είναι η σταθμή του κραπέδου του πεζοδρομίου.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

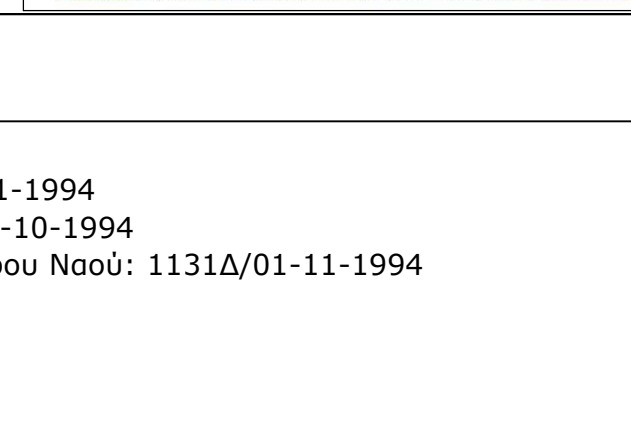
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα του Ο.Τ.471Α του παρόντος διαγράμματος υπό τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβάδων τελικής ιδιοκτησίας E=440.02 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Πρασίνου Λόφου, Σμύρνης, και ανώνυμου πεζοδρομίου, στο Ο.Τ. Γ471Α του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, ότι:
 α) είναι άρρη και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα για ανέγερση Ιερού Ναού.
 β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.
 γ) Εμπήττα στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και υπάγεται στις διατάξεις περί ασφόνων σε γη και χρήμα.
 δ) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται ενεργές γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
 ε) Εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου, και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα, ως αποτυπώνονται.
 στ) Εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.
 ζ) Το γεωτεμάριο εμπήττα σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 050550618001.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011):
 Ο κάτωθι υπογράφων ΜΠΑΛΜΠΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δήμαρχος Ηρακλείου δηλώνουμε ότι:
 - τα όρια του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου Αττικής με στοιχεία Α-Β-Γ-Ζ-Ε-Δ-Α και εμβάδων 933.07 τ.μ., τμήμα του οποίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 440.02 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ471Α του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα και εμβόλου για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη & απία δικαιώματος να ζητηθεί από την χρηστένην Ιερά Μητρόπολη Ν. Ιωνίας & Φιλαδέλφειας η έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης Ιερού Ναού.



Δήλωση N. 3481/2006 (Εθνικό Κτηματολόγιο)
 Βεβαιώνω ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ: 050550618001, είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα του Ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν. 2664/1998.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Δήμος Ηρακλείου Αττικής, περιοχή Ηπειρώτικα
 ΦΕΚ Ρυμοτομίας: 604Δ/16-07-1986, 1131Δ/01-11-1994
 ΦΕΚ Όρων Δόμησης: 604Δ/16-07-1986, 709Δ/04-10-1994
 ΦΕΚ Τροποποίησης Ρυμ. Σχεδίου για ανέγερση Ιερού Ναού: 1131Δ/01-11-1994
Απαιτήσεις κατά κανόνα:
 ΤΟΜΕΑΣ Α
 Εμβάδων: 500,00 τ.μ.
 Πρόσφυση: 20,00 μ.
 Απαιτήσεις κατά παρέκκλιση προ 16/07/1986:
 Εμβάδων: 150,00 τ.μ.
 Πρόσφυση: 8,00 μ.
 Συντελεστής δόμησης: 0,80
 Κάλυψη: 40 %
 Ύψος: 8,50 μ. + 1,50 μ. στέγη
 Έγκριση Αρχαιολογίας
 Το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έχει παραχωρηθεί στην Ιερά Μητρόπολη Ν. Ιωνίας & Φιλαδέλφειας για την ανέγερση Ιερού Ναού, με την 148/24-07-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής, ΑΔΑ: 6ΥΚΣΩΡ3-ΠΣΩ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ (ΕΓΣΑ 87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	480583.45	4211818.59
2	480585.08	4211820.18
3	480584.69	4211820.59
4	480586.77	4211824.56
5	480586.53	4211824.81
6	480592.12	4211828.29
7	480592.36	4211828.04
8	480594.4	4211830.03
9	480595.01	4211829.4
10	480595.86	4211829.39
11	480596.35	4211828.89
12	480596.34	4211828.04
13	480596.95	4211827.41
14	480597.27	4211827.73
15	480598.68	4211827.71
16	480599.66	4211826.7
17	480599.64	4211825.29
18	480599.32	4211824.97
19	480599.93	4211824.35
20	480600.77	4211824.33
21	480601.26	4211823.83
22	480601.25	4211822.98
23	480601.86	4211822.35
24	480599.82	4211820.37
25	480600.06	4211820.12
26	480596.47	4211816.63
27	480596.23	4211816.88
28	480592.14	4211812.91
29	480591.75	4211813.32
30	480590.11	4211811.73

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΛΑΖΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΙΩΝΙΑΣ & ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
 ΟΔΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ, ΣΜΥΡΝΗΣ & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
 Ο.Τ. 471Α, ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.20 m

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A.1

ΧΡΟΝΟΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

