



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Αρμόδιος Υπάλληλος: Ι. Γουλής  
ΤΗΛ.:213 2000160  
Ταχ. Δ/ση: Μ. Αντύπα & Στ. Καραγιώργη 2  
Ηράκλειο 141 21

Ηράκλειο Αττ.:15/12/2020  
Αρ. Πρωτ.:οικ 26696  
Αρ. Φακ.:Σ4/1 φακ. επαν.  
Κ.Ψαλίδι (4<sup>ος</sup>)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

**Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Κάτω Ψαλίδι Δήμων Ηρακλείου Αττικής και Αμαρουσίου.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 79881/3445/1984 (ΦΕΚ 862/Β/84) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
2. Το άρθρο 12 του Ν. 1337/83 και ειδικότερα της παρ. 5 όπως συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α/03.10.1994)
3. Την αριθμ. 93027/7188/1994 (ΦΕΚ 877/Β/25.11.94) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ , όπως τροποποιήθηκε με την Εγκ. ΔΤΕ/22820/34/97.
4. Την 133/25-11-2020 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

**ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ**

Οι κύριοι και νομείς των ακινήτων εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου «Κάτω Ψαλίδι» των Δήμων Ηρακλείου Αττικής και Αμαρουσίου (Π.Δ. 2/8/2018 – ΦΕΚ 174 ΑΑΠ/27-8-2018), να προσέλθουν στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (Στ. Καραγιώργη 1 & Μαρ. Αντύπα, 2ος όροφος) τις εργάσιμες μέρες και ώρες με σκοπό να λάβουν γνώση της Α΄ ανάρτησης της Πράξης Εφαρμογής και της Β΄ ανάρτησης των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων.

Υπάρχει δυνατότητα υποβολής ένστασης σε περιπτώσεις λάθους ή νέων στοιχείων κατά τη διάρκεια της ανάρτησης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν.1337/83, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 και τροποποιήθηκε με την παρ. 25 του άρθρου 42 του Ν.4030/2011

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας από ιδιοκτήτες ακινήτων της υπό ανάρτηση περιοχής είναι δυνατή η υποβολή της σχετικής δήλωσης στη παρούσα φάση.

Η υποβολή δήλωσης είναι υποχρεωτική σύμφωνα με τον Ν. 2242/94 η δε παράλειψη υποβολής συνεπάγεται όλες τις επιπτώσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 6 του παραπάνω νόμου για την ιδιοκτησία ως εξής:

- α. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη αν δεν επισυνάπτεται σε αυτήν πιστοποιητικό του Δήμου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υποβολή της δήλωσης ιδιοκτησίας.
- β. Δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο χωρίς την υποβολή κυρωμένου αντιγράφου της δήλωσης ιδιοκτησίας και του παραπάνω αναφερόμενου πιστοποιητικού.

Η προθεσμία υποβολής ενστάσεων ή δηλώσεων ιδιοκτησίας ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης στον ημερήσιο τύπο, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Διευκρινίζεται ότι η υπηρεσία θα δέχεται κοινό Δευτέρα έως Παρασκευή 9:00-14:00, μόνο μετά από ραντεβού (τηλ. 2132000160 και 250 και στο [texniki@iraklio.gr](mailto:texniki@iraklio.gr)), λόγω των μέτρων πρόληψης κατά της εξάπλωσης του ιού COVID 19.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**Ν. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ**