

ΥΠΟΕΡΓΟ 3

«Μελέτες για την Διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΠΡΑΞΗ: Τεχνικές μελέτες νέων έργων υποδομής Δήμου Ηρακλείου Αττικής
ΤΕΥΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 74.965,99€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)ή 92.957,83€(συμπΦ.Π.Α) τκ=1,260 CPV : 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών NUTS : EL301 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Υπ. Εσωτερικών – Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09
ΥΠΟΕΡΓΟ 3 «Μελέτες για την Διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο παρόν τεύχος περιγράφεται το γενικό αντικείμενο εργασιών, τα τεχνικά δεδομένα και το περιεχόμενο της μελέτης με τίτλο «**Μελέτες για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262**».

Η μελέτη, αφορά στην ανάπτυξη, εξυγίανση και αναβάθμιση πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πλατειών και γενικώς ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων εντός των ορίων Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262 ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου Αττικής. Η σκοπιμότητα του συγκεκριμένου έργου αφορά την αύξηση κοινόχρηστου πρασίνου στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δήμου. Οι 3 χώροι πρασίνου γειτνιάζουν και δημιουργούν ένα διάδρομο πρασίνου κατά μήκος της Αττικής Οδού, με αποτέλεσμα την περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής σε αντιστάθμισμα της έντονης κυκλοφορίας και της σχετιζόμενης ρύπανσης. Οι νέοι χώροι πρασίνου αναμένεται να αντιμετωπίσουν το φαινόμενο της αστικής νησίδας προσφέροντας νέους πνεύμονες πρασίνου στην γειτονιά.

Το συγκεκριμένο έργο αποσκοπεί στην κάλυψη της ανάγκης αύξησης των χώρων πρασίνου στο Δήμο. Το έργο προβλέπει τη μελέτη τριών οικοδομικών τετραγώνων για τη διαμόρφωση τους σε κοινόχρηστο πράσινο, τα οποία είναι θεσμοθετημένα με αυτή τη χρήση αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ακόμα. Η συγκεκριμένη ανάγκη αποτυπώνεται και στα τετραγωνικά μέτρα πρασίνου ανά κάτοικο, όπου ο Δήμος διαθέτει σήμερα 3,63τμ/κάτοικο, ενώ συγκριτικά, αναφέρεται ότι ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) θεωρεί πως η ελάχιστη αναλογία πρασίνου στις πόλεις δεν θα πρέπει να είναι κάτω από 9 τετραγωνικά μέτρα ανά κάτοικο.

Τα 3 οικοδομικά τετράγωνα έχουν συνολικό εμβαδό 3.812 τ.μ. και αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΕΡΓΟ 3

«Μελέτες για την Διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»

1. Ο.Τ. Γ507: 263τ.μ. (ΚΑΕΚ: 050550701001)



ΥΠΟΕΡΓΟ 3

«Μελέτες για την Διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»

2. Ο.Τ. Γ508: 577τ.μ. (ΚΑΕΚ: 050550702001)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΥΠΟΕΡΓΟ 3

«Μελέτες για την Διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»

3. Ο.Τ. 262: 2.972τ.μ. (ΚΑΕΚ: 050550704001)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



Τα ακίνητα είναι κυριότητας του Δήμου δυνάμει της υπ. αριθμ. 1/1988 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 27505/Τ-967/02-11-1988 Απόφαση Νομάρχη.

Κατά τη διάρκεια της μελέτης για την διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων ο εργοδότης μπορεί να επιλέγει το αντικείμενο της εκάστοτε μελέτης ανάπλασης, ανάλογα με τις ανάγκες και τα προβλήματα του Δήμου και να το αναθέτει με επί μέρους εκτελεστικές συμβάσεις στον Ανάδοχο.

Η μελέτη θα προβλέπει, ανάλογα με το φυσικό αντικείμενο της εκάστοτε σύμβασης:

- τις απαραίτητες συμπληρωματικές αποτυπώσεις – επικαιροποιήσεις των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων που παρέχονται από την Υπηρεσία.
- τις απαραίτητες επεμβάσεις – εκσκαφές – αποξηλώσεις.
- την επίστρωση των δαπέδων με κατάλληλα υλικά,
- την διαμόρφωση κατάλληλων επιφανειών φύτευσης, (πράσινο, δέντρα φυλλοβόλα - αειθαλή, θάμνοι) χωροθετημένων σε συνάρτηση με τον προσανατολισμό και το μικροκλίμα της περιοχής,
- την τοποθέτηση του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού (καλαθάκια απορριμμάτων, καθιστικά, κολωνάκια κ.λπ.)
- φωτιστικά σώματα με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας και ό,τι πιθανά προταθεί από τον μελετητή και εγκριθεί από την Υπηρεσία, σύμφωνα και με την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.

Η μελέτη θα πρέπει να παρουσιάζει με σαφήνεια και τεκμηρίωση την επιλογή των υλικών, καθιστικών, αστικών αντικειμένων, φωτιστικών και φυτεύσεων καθώς και κάθε άλλων στοιχείων που την συνθέτουν.

Ο σχεδιασμός της μελέτης θα πρέπει:

- να λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής,
- να έχει ως αρχή τον σεβασμό και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,
- να σέβεται και να υιοθετεί τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- να τηρεί τις προδιαγραφές και τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (πλάτη οδεύσεων, οδηγός τυφλών, ράμπες ΑΜΕΑ κ.λπ.) (ΑΠΟΦ. 52907/ΦΕΚ2621Β/2009)

1.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Συνοπτικά η μελέτη θα περιλαμβάνει:

- Τοπογραφική Αποτύπωση.
- Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης ελεύθερων – κοινόχρηστων χώρων (και μελέτη αστικού εξοπλισμού).
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη για τον φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων.
- Μελέτη Φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες μελετών:

- Κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας)
- Κατηγορία 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
- Κατηγορία 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές)
- Κατηγορία 25 (Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου)

1.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (AUTOCAD 2008 και νεώτερα). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο level ή layer σχεδιαστικής πληροφορίας.

Στην περίπτωση του format DXF η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα αρχεία (αναφορές, πίνακες κτλ) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel).

1.4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η μελέτη με τίτλο : **«Μελέτες για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»**. Θα έχει διάρκεια 6 μήνες.

Κατά τη διάρκεια της ισχύος του έργου: «Μελέτη για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262» ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου , ο εργοδότης μπορεί να επιλέγει το αντικείμενο της εκάστοτε μελέτης ανάπλασης, ανάλογα με τις ανάγκες και τα προβλήματα του Δήμου και να το αναθέτει με επί μέρους εκτελεστικές συμβάσεις στον Ανάδοχο.

Οι επί μέρους εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να ανατεθούν στον Ανάδοχο, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της **«Μελέτες για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»** ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, έως και 6 μήνες από την υπογραφή της.

Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου της κάθε επί μέρους σύμβασης, από την υπογραφή της, θα ορίζεται από τον Εργοδότη, κατά περίπτωση, ανάλογα με το φυσικό της αντικείμενο.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

ΥΠΟΕΡΓΟ 3

«Μελέτες για την Διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Μελέτη για την Διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262»						
ΦΑΣΗ	1	2	3	4	5	6
Εκπόνηση Προμελετών και Οριστικών μελετών						
Έλεγχοι - Διορθώσεις - Εγκρίσεις - Έγκριση από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής						
Εκπόνηση μελετών εφαρμογής, σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου, σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ						
Έλεγχοι - Διορθώσεις - Έγκριση και οριστική παραλαβή μελέτης						
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	4					
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ - ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	2					
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	6					

2. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης με τίτλο ΥΠΟΕΡΓΟ 3 - «Μελέτες για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262» ανέρχεται στο ποσό των 92.957,83€ (συμπ. Φ.Π.Α).

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 22987 /09-07-2020 Απόφαση Ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ), της Πράξης με τίτλο : «Τεχνικές μελέτες νέων έργων υποδομής Δήμου Ηρακλείου Αττικής» .

Το ΥΠΟΕΡΓΟ 3 - «Μελέτες για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων-χώρων πρασίνου στα Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων σύμφωνα με τις υπ' αρ. 145/21 & 43/22 αποφάσεις Δ.Σ και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στον Κ.Α 64-7412.001 με το ποσό των 93.365,18€.

Ηράκλειο Αττικής – ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

Ο Συντάξας

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Ο Αν. Δ/ντης Πολεοδομίας & ΤΥΔΗΑ

ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
Αν. Προϊστ. Τμήματος Υποδομών,
Συγκοινωνιών & Κυκλ. Ρυθμίσεων

Αθανάσιος Παπαθανασίου
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

**Σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
και την ΕΕ 2014/25/ΕΕ**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών έγινε σύμφωνα με:

α)

- τα οριζόμενα στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/32129/ΥΝ 466 (ΥΕΚ 2519/τ.Β/20-7-2017) απόφασή του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και δικτύων,
- τα οριζόμενα στη περίπτωση δ της παρ. 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
- τα οριζόμενα στην Εγκύκλιο Ε3/19-3-2019 με Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/12546/Υ.Ν.439.6

β)

- τα ποιοτικά στοιχεία του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων.

Επισημάνεις:

- Όπου στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, δεν αναφέρονται ποιοτικά στοιχεία, ισχύουν τα παρόντα του Τεύχους Προεκτιμώμενων Αμοιβών.
- Οι ποσότητες που εκτίθενται για την προεκτίμηση των δαπανών, αποτελούν πρόβλεψη της Υπηρεσίας και είναι ενδεικτικές, θα οριστικοποιηθούν δε μετά από σύνταξη της μελέτης.
- Τα άρθρα που αναφέρονται στο κείμενο (π.χ. ΓΕΝ.2) αντιστοιχούν σε αυτά του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και υπηρεσιών.
- Παρακάτω γίνεται προεκτίμηση αμοιβών και συμπεριλαμβάνονται στον συνολικό προϋπολογισμό κάποιες μελέτες οι οποίες πιθανόν να προκύψει να μην απαιτείται η εκπόνησή τους (π.χ. νέου δικτύου ύδρευσης κ.α.).

1. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Τοπογραφικής μελέτης κατ. 16

1.1 Τριγωνισμοί (άρθρο ΤΟΠ.2, παρ.3)

Θα γίνει αναγνώριση και χρήση **1 υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου** για εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου και η αμοιβή του ορίζεται σε 65,00 Ευρώ x Τκ = 81,90 Ευρώ

1.2 Πολυγωνομετρικές

(άρθρο ΤΟΠ.3, παρ.1β)

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν **10 πολυγωνομετρικά σημεία** εντός κατοικημένων περιοχών.

Η αμοιβή ανά πολυγωνομετρικό σημείο εντός κατοικημένων περιοχών ορίζεται σε 65,00 Ευρώ x Τκ = 81,90 Ευρώ

1.3 Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (άρθρο ΤΟΠ.6α, παρ.2)

Θα πραγματοποιηθεί τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους και παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.

Η αποτύπωση (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) θα λάβει χώρα σε πυκνοδομημένη περιοχή, υπό κλίμακα 1:100.

Η έκταση αποτύπωσης της περιοχής μελέτης ανάπλασης εκτιμάται περίπου σε **3,49 στρέμματα**.

Η αμοιβή ανά στρέμμα ορίζεται σε 180,00 Ευρώ x Τκ = 226,80 Ευρώ

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της τοπογραφικής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με **Α τοπ. = 1.683,36€** και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη	
						Μερική	Ολική
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ						
1.1	Τριγωνισμοί	ΤΟΠ.2	σημ.	1,00	81,90	81,90	
2.1	Πολυγωνομετρίες	ΤΟΠ.3	σημ.	10,00	81,90	819,00	
1.2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων	ΤΟΠ.6	στρεμ.	3,45	226,80	782,46	
							1.683,36

2. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης μελέτης Ανάπλασης κατ. 7

2.1 Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κ.λ.π. (ΟΙΚ 1.1 - πίνακας Ια - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V - περιπτ. 7)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της μελέτης Ανάπλασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \kappa + \left\{ \frac{\mu}{\sqrt[3]{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa \right\}$$

Κατηγορία μελέτης: V

όπου: **E** = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAO = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου έργου.

ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724) και του Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (Αρ. Πρωτ. Δ11/104190) από 6/04/2022 με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο συντελεστής (τκ), έχει τιμή (τκ) = 1, 260.

Οι συντελεστές **ΤΑο**, **ΣΒν**, **ΣΑ**, **κ** και **μ** ορίζονται στον πίνακα Ια του Κεφ. Ζ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι τιμές των συντελεστών για το συγκεκριμένο έργο διαμορφώνονται ως εξής:

Ε = 3.449,00 μ²

ΤΑο = 9,75

ΣΒν = 0,14

ΣΑ = 1,00

κ = 2,90

μ = 63,00

τκ = 1,260 με την Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (Αρ. Πρωτ. Δ11/104190) με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο συντελεστής (τκ)

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων είναι: **49.190,53€** και παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ							
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη	
						Μερική	Ολική
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ						
2.1	πίνακας Ια - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V (περιπτ. 7): Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κ.λ.π.)	ΟΙΚ. 1.1	τ.μ.	3.449,00		49.190,53	
ΣΥΝΟΛΟ						49.190,53	

3. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κατ. 9

3.1 Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οδικών Έργων πλην Σηράγγων (άρθρο ΟΔΟ.9, παρ.1-2)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A = T1 \cdot M1 \cdot \tau\kappa$$

όπου:

A : Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

T1 : Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα **9.1**.

M1 : Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ., στρέμ., τεμ.)

τκ : συντελεστής (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016»

$$T1 = 2.000$$

$$M1 = 3,45 \text{ στρέμ.}$$

$$\tau\kappa = 1,260$$

Άρα για τον **ΤΥΠΟ 4**, για μελέτη Φωτισμού Πεζοδρομών, ποδηλατοδρόμων, δρόμων για αμαξίδια η αμοιβή υπολογίζεται:

$A = 2.000 \times 3,45 \text{ στρέμ.} \times 1,260 = \mathbf{8.694,00 \text{ Ευρώ}}$ και παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ								
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη		
						Μερική	Ολική	
3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ							
3.1	Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οδικών Έργων πλην Σηράγγων (ΤΥΠΟΣ 4)	ΟΔΟ.9	στρέμ.	3,45	6.900,00	8.694,00		
ΣΥΝΟΛΟ							8.694,00	

4. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Μελέτης Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης

Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου κατ. 25

Λόγω μη ύπαρξης ειδικού τιμολογίου για την εκπόνηση των μελετών Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου (κατ. 25), ο υπολογισμός της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07-2017) απόφαση Υπουργού

Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης), η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022, γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (από 06/04/2022) και η σημερινή τιμή του είναι **Τκ = 1,260**

Σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας καταρτίζεται οι παρακάτω πίνακες, στον οποίο αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωποημέρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά κατηγορία μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (κατ. 25)	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου	0	0	1

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (κατ. 25)	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου	0	0	5

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της Φυτοτεχνικής μελέτης προκύπτει ίση με **A = 1.890,00€** και παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου (κατ. 25)					
ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Σύνολο
ε<10	300	1,260	1	5	1.890,00
10<ε<20	450	1,260	0	0	0,00
ε>20	600	1,260	0	0	0,00
				Σύνολο	1.890,00

5. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα Τεύχη Δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 7.

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών	ΣΑi=	59.774,53
Συντελεστής 8%	α=	0,08
Αμοιβή μελέτης	A =	59.774,53*0,08*= 4.781,96€

Στην Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης αντιστοιχεί το 78% της παραπάνω αμοιβής.

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόστηκαν τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή **τκ = 1,260** σύμφωνα με Εγκύκλιο με Αρ. Πρωτ. Αρ. Πρωτ. Δ11/104190 (06/04/2022) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών.

Επιμέρους Τεύχος	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική Περιγραφή	10%	478,20
Τεχνικές Προδιαγραφές	30%	1.434,59
Ανάλυση Τιμών	25%	1.195,49
Τιμολόγιο Μελέτης	13%	621,65
Τιμολόγιο Προσφοράς	0%	-
Συγγραφή υποχρεώσεων	0%	-
Προϋπολογισμός μελέτης	0%	-
Προϋπολογισμός Προσφοράς	0%	-
Διακήρυξη δημοπρασίας	0%	-
Άθροισμα	78%	3.729,93

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Κατηγορία Μελέτης	ΑΜΟΙΒΗ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	(16) Μελέτες Τοπογραφίας	1.683,36
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ	(7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	49.190,53
3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	(9) Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές	8.694,00
4	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	(25) Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου	1.890,00
5	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		3.729,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			65.187,82
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:			9.778,17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ:			74.965,99
Φ.Π.Α. 24%:			17.991,84

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.:

92.957,83

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Απαιτούμενες κατηγορίες και τάξεις πτυχίων Όπως προαναφέρθηκε, για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μμελετητές με πτυχία στις ακόλουθες κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4412/2016:

- Τοπογραφική Μελέτη κατ.16
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες κατ.7
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη κατ.9
- Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου κατ.25

Η προεκτίμηση της συνολικής αμοιβής κατανέμεται στις καλούμενες κατηγορίες μελετών σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ
1	κατ.16: Μελέτες Τοπογραφίας	1.683,36€	Α' και άνω
2	κατ.7:Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	49.190,53€	Γ' και άνω
3	κατ. 9: Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες	8.694,00€	Α' και άνω
4	κατ. 25: Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου κατ.25	1.890,00€	Α' και άνω
5	Τεύχη Δημοπράτησης	3.729,93€	

Ηράκλειο Αττικής - Απρίλιος 2022

Ο Συντάξας

Ελέγχθηκε &Θεωρήθηκε
Ο Αν. Δ/ντης Πολεοδομίας &ΤΥΔΗΑ

ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Πολ. Μηχανικός ΠΕ

Αθανάσιος Παπαθανασίου
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Μελέτες για την διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων – χώρων πρασίνου στα Ο.Τ.Γ507,Γ508 και 262
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ & ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Για την εκπόνηση της Μελέτης με τίτλο:

**Μελέτες για την διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων –
χώρων πρασίνου στα Ο.Τ.Γ507,Γ508 και 262**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 74.965,99€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) ή
92.957,83€(συμπ.Φ.Π.Α24%)**

CPV : 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

για την εκπόνηση της Μελέτης με τίτλο:

**Μελέτες για την διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων – χώρων
πρασίνου στα Ο.Τ.Γ507,Γ508 και 262**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)
Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και η Οικονομική Επιτροπή για θέματα αρμοδιότητάς της σύμφωνα με το ν.3852/2010

Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής

Εργοδότης είναι ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής

Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση του άρθρου 2 του ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.) : Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για θέματα αρμοδιότητάς της σύμφωνα με το ν.3852/2010.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Όργανο που αποφαινεται στις αιτήσεις θεραπείας: Ο Ελεγκτής Νομιμότητας του Άρθρου 216 του Ν.3852/10, νυν ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Διακήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματα της
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Φ.Δ.Σ.Μ.) (Τεχνικό Αντικείμενο Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών, Χρονοδιάγραμμα, Προεκτίμηση αμοιβής).
4. Έντυπο οικονομικής Προσφοράς

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:

1. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το τεχνικό αντικείμενο και τα λοιπά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Φ.Δ.Σ.Μ.).

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά (ΤΠ) του Αναδόχου
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης της μελέτης προς τον προσωρινό Ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου όπως προσδιορίζεται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής προθεσμίας και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «Τεχνικό Αντικείμενο» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις διαδικασίες εγκρίσεων για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της Σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (άρθρο 182 του ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν πρόσκλησης οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου/ παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Νόμου.

2.4 Υποβολή Μελετών από τον ανάδοχο

Συνοπτικά η μελέτη θα περιλαμβάνει:

- Τοπογραφική Αποτύπωση.
- Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπτυξης ελεύθερων – κοινόχρηστων χώρων (και μελέτη αστικού εξοπλισμού).
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη για τον φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων.
- Μελέτη Φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου.
- ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Τεύχη δημοπράτησης

Σύμφωνα με τα παραπάνω η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες μελετών:

- Κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας)
- Κατηγορία 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
- Κατηγορία 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές)

- Κατηγορία 25 (Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου)

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Νόμου)

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που: α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά τα άρθρα 132 και 186 του ν.4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύψουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Νόμου. Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων (ΤΕΕ 0,6%, Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 0,07%, Α.Ε.Π.Π 0,06%, ΤΕΕ 0,6%, κλπ).

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187, παρ. 7 του Νόμου.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και την παρούσα. Δεν προβλέπονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 του Νόμου. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του Νόμου. Επίσης, μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Νόμου.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον:

α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Νόμου. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση Συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Νόμου. Για την έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς τη σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 132 και 186 του Νόμου.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις του άρθρου 186 του Νόμου.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ. συνεπάγεται την καταβολή της πρόσθετης εγγύησης καλή εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Νόμου).

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Για την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Νόμου, ίση προς το 5% της συμβατικής αμοιβής χωρίς ΦΠΑ.

5.1.2 Οι εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 15 της Διακήρυξης.

5.1.3 Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από μη Ελληνική Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μια από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Κοινότητας αλλά θα πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

5.1.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 187 του Νόμου. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.5 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Νόμου. Η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών ρυθμίζεται από τα άρθρα 72, 187 και λοιπές διατάξεις του Νόμου.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή. Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Νόμου.

6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις το υ, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σε αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.1.5 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τις γενικές αρχές κωδικοποίησης – τυποποίησης τευχών και σχεδίων για κάθε στάδιο ή κατηγορία μελέτης με βάση τις οδηγίες που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία και να συνοδεύει κάθε υποβολή μελέτης με τα αντίστοιχα ψηφιακά αρχεία.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Νόμου. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/ διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια/ καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή διά του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν είτε με τηλεομοιοτυπία (fax) είτε με ηλεκτρονικό

ταχυδρομείο (e-mail), τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού για την εκπόνηση όλων των Μελετών για την Ολοκλήρωση της Μελέτης.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο (ιδίως άρθρο 198) και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη/ ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των

συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της σύμβασης υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

11.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί σε διάλυση σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 133 και 192 του Νόμου.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Πτώχευση του αναδόχου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση ή άλλου είδους αδυναμία μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα αντικατάστασής του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Νόμου. Θέματα υποκατάστασης του αναδόχου ή μελών αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας ρυθμίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Νόμου.

11.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η διαδικασία της έγκρισης της μελέτης και της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 189 του Νόμου.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Θέματα διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών ρυθμίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 175 και 198 του Νόμου

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και τα Συμβατικά Τεύχη.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Δ/ντής Πολεοδομίας και
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ