



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



ΠΡΑΞΗ: Τεχνικές μελέτες νέων έργων υποδομής Δήμου Ηρακλείου Αττικής
ΤΕΥΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΕΚΤΙΜ. ΑΜΟΙΒΗ : 154.863,63€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) ή 192.030,90€ (συμπ. Φ.Π.Α) <u>τκ=1,199</u> CPV : 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών NUTS : EL301 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Υπ. Εσωτερικών – Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09
ΥΠΟΕΡΓΟ 1 «Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)»

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του

1.1 Γενικά

Το Κέντρο ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) θα κατασκευαστεί στο περιβάλλοντα χώρο του Ο.Τ. 245, ιδιοκτησίας Δήμου Ηράκλειου Αττικής.

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι: η εκπόνηση των αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, γεωτεχνικών, τοπογραφικών και μελετών ενεργειακής απόδοσης (ΜΕΑ) σε 3 στάδια (προμελέτη, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής), η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου και η σύνταξη ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Επίσης η έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από διαφόρους φορείς και τυχόν άλλα σχετικά θέματα που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για την κατασκευή του Κέντρο ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.).

1.2 Ιστορικό

Πρόκειται για οικοπεδική έκταση 300τ.μ., η οποία λειτουργούσε επι σειρά ετών ως παιδική χαρά, με πρόσωπο επι της οδού Αγ. Λουκά Ο.Τ.245. Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση αναφέρεται στο βιβλίο κτηματολογίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής με τον αριθμό αποφ.6, στο πρακτικό Ι της 11ης -5-1966 συνεδρίασης της κατά το άρθρο 192 § 2του Ν. Δ/τος 2888/54 Πρωτοβαθμίου Επιτροπής. Ο Δήμος απέκτησε και νέμεται το ως άνω ακίνητο δυνάμει του υπ'αριθμ.8060/1921 συμβόλαιο και νέμεται τον εν λόγω χώρο για περισσότερα από 95 χρόνια, συντηρεί και αναβαθμίζει τις υποδομές του. Το ακίνητο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 0505510001011464009 με πλήρη κυριότητα 100,00% του Δήμου Ηράκλειου Αττικής.

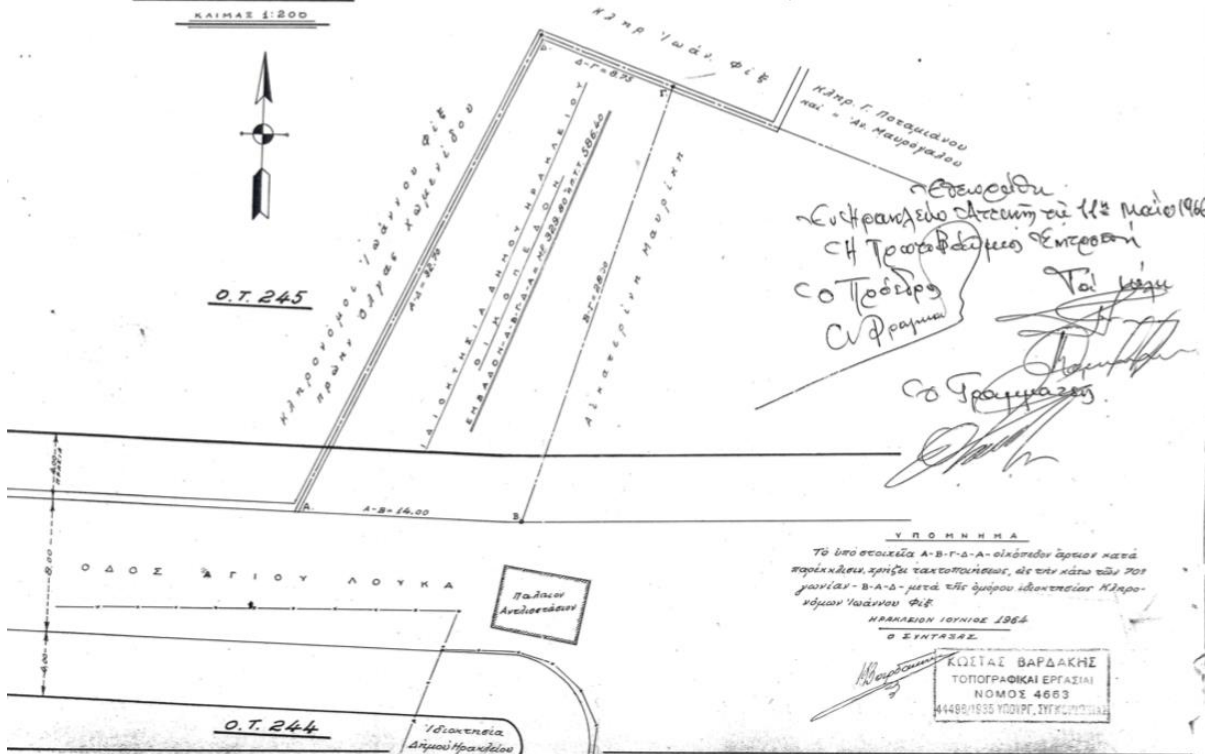
1.3 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου

Προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες των ηλικιωμένων, ώστε να παραμείνουν αυτόνομα, ισότιμα και ενεργά μέλη του Κοινωνικού Συνόλου, στον Δήμο Ηρακλείου Αττικής, προγραμματίζεται η κατασκευή ενός νέου Κέντρο ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Είναι, λοιπόν, αναγκαία η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σε στάδιο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής κατά περίπτωση για τις μελέτες αυτές και του ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Οι παραπάνω μελέτες αφορούν δημοτικό ακίνητο, εμβαδού 300τ.μ. περίπου, με στόχο τη επίτευξη της μέγιστης δόμησης που είναι 360τ.μ. (βάσει του υφιστάμενου συντελεστή δόμησης 1,20). Το ακίνητο βρίσκεται εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 245 βορείως της οδού Αγίου Λουκά και είναι επιφάνειας 299,75τμ. Συνεπώς με βάσει τους όρους δόμησης στο ακίνητο μπορεί να αναπτυχθεί κτίριο συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 359,70τ.μ., εφαρμόζοντας κάλυψη 40%. Το ακίνητο έχει πρόσωπο στη οδό Αγ. Λουκά 14μ.

Το ακριβές ακίνητο αποτυπώνεται στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το κτηματολογικό διάγραμμα του Δήμου έτους 1964.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ)
 ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΡΙΘ 9 ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΣΟΥΜΕΡΑ ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟΥ ΕΙΣ 8060 ΣΥΝ/ΦΟΥ Π. ΒΕΛΗΜΑΧΟΥ
 ΕΝ ΑΝΘ ΗΡΑΚΛΕΙΩ-ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΛΟΥΚΑ
 ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 245



Το ακίνητο απεικονίζεται στη σημερινή του κατάσταση στην παρακάτω δορυφορική εικόνα.



1.4 Κτιριολογικό πρόγραμμα

Προβλέπεται να κατασκευασθεί Κέντρο ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141'Α/28-09-2017).

Αναλυτικά στοιχεία υπάρχουν στα σχέδια αρχιτεκτονικής προμελέτης της Υπηρεσίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της μελέτης να επιφέρει επιμέρους αλλαγές στην συγκεκριμένη διαμερισμάτωση ή/και χρήση των χώρων και ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί ως προς τις απαιτήσεις αυτές χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή, καθώς και να προβεί σε τυχόν αναγκαίες αδειοδοτήσεις (πχ ενημέρωση ή αναθεώρηση φακέλου) και σε λοιπές εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς (υποσταθμός ΔΕΗ, περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις, πυροσβεστική κτλ) εφόσον απαιτηθεί.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο λόγος που θα γίνει η μελέτη του έργου του – ΚΑΠΗ είναι για να προσφέρει χώρο της ημερήσιας φροντίδας ηλικιωμένων. Οι νέοι χώροι που θα μελετηθούν βάσει των ειδικών προδιαγραφών που έχουν εκδοθεί από το τέως υπουργείο υγείας και πρόνοιας, έτσι ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες με την μέγιστη εργονομία των χώρων αλλά και των απαιτήσεων των λειτουργιών.

Η σκοπιμότητα του συγκεκριμένου έργου σχετίζεται με την αύξηση των παρεχόμενων υπηρεσιών και εγκαταστάσεων για τους ηλικιωμένους με τη δημιουργία νέου κτιρίου ΚΑΠΗ στο δήμο. Με τη λειτουργία του νέου κτιρίου αναμένεται να εξυπηρετηθούν περίπου 250-300 ηλικιωμένοι της περιοχής «Παλαιό Ηράκλειο».

Το έργο αναμένεται να καλύψει τις ανάγκες των ευάλωτων ομάδων ανθρώπων μεγαλύτερης ηλικίας, ως νέο ΚΑΠΗ που θα λειτουργήσει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Η νέα δομή θα παρέχει σύγχρονες υπηρεσίες και αναμένεται να μπορέσει να καλύψει τις αυξανόμενες ανάγκες για υποστήριξη ηλικιωμένων του Δήμου. Οι συγκεκριμένες ανάγκες αποτυπώνονται και στον πληθυσμό της απογραφής του 2011, που παρουσιάζει συγκέντρωση στις μεγαλύτερες ηλικίες. Σήμερα στο Δήμο λειτουργούν 5 δομές ΚΑΠΗ με συνολικά 1.500 ωφελούμενους περίπου, ενώ οι ανάγκες είναι πολύ περισσότερες.

Το νέο κτίριο του ΚΑΠΗ θα μελετηθεί ώστε να είναι ενεργειακά στην καλύτερη δυνατή βαθμίδα απόδοσης (σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ). Επίσης, θα προβλεφθεί να είναι πλήρως προσβάσιμο από ΑΜΕΑ, ενώ θα παρέχει ένα υψηλό επίπεδο υπηρεσιών σε σύγκριση με τα υφιστάμενα ΚΑΠΗ.

Η νέα δομή ΚΑΠΗ για ηλικιωμένους θα λειτουργήσει συμπληρωματικά με τις 5 που λειτουργούν ήδη στο δήμο. Επιπλέον, θα υπάρξουν περισσότεροι ωφελούμενοι κατά 300 περίπου.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

1α. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ)**».

Κατά την εκπόνηση μελετών θα ληφθούν υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες Προδιαγραφές και Κανονισμοί, οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς

και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται με τους ισχύοντες Ελληνικούς κανονισμούς, εφαρμόζονται οδηγίες και κανονισμοί διεθνώς αποδεκτοί.

Η σχεδίαση, προμέτρηση-προϋπολογισμός και περιγραφή της κάθε μελέτης, θα γίνεται ηλεκτρονικά με κατάλληλα σχεδιαστικά και υπολογιστικά προγράμματα. Όλα τα σχέδια και τα τεύχη θα έχουν έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Στην έντυπη έκδοσή τους θα εκτυπώνονται σε απλό ξηρογραφικό χαρτί, θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται, ενώ στην ηλεκτρονική μορφή τους θα εκδίδονται σε αρχεία επεξεργάσιμης μορφής (αρχεία dwg, doc, xls κλπ) και pdf, και θα τηρούνται όσα αναφέρονται στις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 Απόφασης (ΦΕΚ1047τ. β' /29.03.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»).

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) οι παρακάτω μελέτες:

Αρχιτεκτονική Μελέτη (οριστική και μελέτη εφαρμογής)

Στατική Μελέτη (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής).

Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες κτιριακών έργων (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής). Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών: Εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης και Πυρανίχνευσης, Κλιματισμός - Αερισμός Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα και Ασθενή Ρεύματα (Τηλέφωνα – Data, TV, Μεγάφωνα, BMS, Λοιπά Ασθενή Ρεύματα), Ανελκυστήρες και Αλεξικέραυνο – Γειώσεις (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής).

Ενεργειακή Μελέτη (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής)

Γεωτεχνική Μελέτη (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής)

Λοιπές Μελέτες

Σύνταξη Τευχών ΣΑΥ- ΦΑΥ

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών

1β. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, υποβολή των φακέλων και η παρακολούθηση της διαδικασίας για:

- την έκδοση της έγκρισης και της άδειας δόμησης σε ότι αφορά το εν λόγω αντικείμενο,
- την λήψη των εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. συμβούλιο αρχιτεκτονικής, αρχαιολογία, αναγκαιότητα διάθεσης χώρου για υποσταθμό ΔΕΗ, έγκριση μελετών πυροπροστασίας από την πυροσβεστική, έγκριση μελετών αερίου από ΕΠΑ, κτλ) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεων τους.
- την καταχώριση των αμοιβών αυτών στο ηλεκτρονικό πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ και για την έγκαιρη κατάθεση των σχετικών κρατήσεων και φόρων που προβλέπει η νομοθεσία.

2. ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι απαιτούμενες μελέτες θα εκπονηθούν σε τρεις φάσεις σύμφωνα με το ΠΔ 696/74.

Φάση 1η: Προμελέτη

Περιλαμβάνει 2 στάδια:

Στάδιο 1ο:(Προσχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης) Κατά το στάδιο αυτό θα εκπονηθούν προσχέδια αρχιτεκτονικής λύσης με εναλλακτικές προτάσεις. Τα αρχιτεκτονικά προσχέδια θα είναι σε κλίμακα 1:50 και θα συνοδεύονται από 3d παρουσιάσεις για την κατανόηση των προτάσεων.

Μετά την παραλαβή του παραπάνω σταδίου και αφού ολοκληρωθούν οι εγκρίσεις της ΤΥ του Δήμου, ακολουθεί το επόμενο στάδιο μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας.

Στάδιο 2ο : Κατά το στάδιο αυτό θα παραδοθούν όλες οι προμελέτες. (Τοπογραφικές, Αρχιτεκτονικές, Στατικές, Ηλεκτρομηχανολογικές και Γεωτεχνικές)

- 1) Αρχιτεκτονική Προμελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και ενδεικτικά θα περιλαμβάνει και τα παρακάτω :
 - Έκθεση που περιέχει την ανάλυση του προγράμματος του έργου, με τα κλιματολογικά δεδομένα με όλες τις τυχόν δεσμεύσεις τις οποίες επιβάλλει.
 - Γενική Τεχνική Περιγραφή και έκθεση αιτιολόγησης της λύσης.
 - Προσεγγιστικό προϋπολογισμό.
 - Οι κλίμακες ορίζονται σε 1:50
- 2) Στατική Προμελέτη , σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- 3) Προμελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- 4) Ενεργειακή Προμελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- 5) Τοπογραφική Προμελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- 6) Γεωτεχνική Προμελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές

Φάση 2η: Οριστική μελέτη

- 1) Οριστική Αρχιτεκτονική μελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
 - 2) Οριστική Στατική μελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
 - 3) Οριστική Η/Μ μελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
 - 4) Οριστική Ενεργειακή μελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
 - 5) Οριστική Τοπογραφική μελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
 - 6) Οριστική Γεωτεχνική μελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- Στο στάδιο αυτό θα εκπονηθούν και όλες οι ειδικές οριστικές μελέτες που απαιτούνται.
- 7) Μελέτες ΣΑΥ και ΦΑΥ

Με το πέρας της οριστικής μελέτης και προ της μελέτης εφαρμογής θα υποβληθούν στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Ηράκλειου Αττικής τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης.

Οι μελετητές θα πρέπει να υποστηρίξουν τις μελέτες που εκπόνησαν και υπογράφουν, κατά τον έλεγχο τους από την Αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και να μεριμνήσουν τόσο για την καταχώρηση των νομίμων αμοιβών τους στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ όσο και για την έγκαιρη κατάθεση των σχετικών κρατήσεων και φόρων που προβλέπει η νομοθεσία, χωρίς επιβάρυνση του Δήμου Ηράκλειου Αττικής.

Φάση 3η: Μελέτη εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης

Εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν και προσδιορίζει επακριβώς το προς κατασκευή αντικείμενο. Θα περιλαμβάνει όσες παρεμβάσεις προβλέπονται στην οριστική μελέτη αλλά θα εξειδικεύει και θα προσδιορίζει με μεγαλύτερη ακρίβεια τις παρεμβάσεις. Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται και Τεύχη Δημοπράτησης. Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού

Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγηση της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

A) Παραδοτέα

Όλα τα στοιχεία της μελέτης ανά στάδιο, θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD (τεύχη σε αρχεία μορφής .doc, .xls και σχέδια .dwg, καθώς και σε .pdf) για να είναι δυνατή η ανάγνωση, επεξεργασία και αναπαραγωγή αυτών από την Υπηρεσία μέσα από τα ηλεκτρονικά υπολογιστικά συστήματα και τα ανάλογα εκτυπωτικά συστήματα που διαθέτει η Υπηρεσία.

Ειδικά για την οριστική μελέτη που θα χρησιμεύσει για την έκδοση της έγκρισης-άδειας δόμησης θα προβλεφτούν επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση της άδειας δόμησης (μετά από την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων όπως του κτιριολογικού προγράμματος, του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και οποιασδήποτε άλλης έγκρισης απαιτηθεί για την έκδοση της άδειας δόμησης).

B) Χρονοδιάγραμμα Μελετών

Προμελέτη: Τα προσχέδια αρχιτεκτονικής λύσης του πρώτου σταδίου της προμελέτης θα παραδοθούν εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών εγκρίνει και εκδίδει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού. Θα ακολουθήσει ανάλογα με την τελική πρόταση η έγκριση οριστικού κτιριολογικού και οποιαδήποτε έγκριση ή άδεια απαιτηθεί με υποστήριξη του αναδόχου. Οι προμελέτες όπως περιγράφονται στο στάδιο 2ο θα παραδοθούν εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη εντολή του προηγούμενου σταδίου. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών εγκρίνει και εκδίδει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού.

Οριστική Μελέτη: Η εκπόνηση της Οριστικής μελέτης θα διαρκέσει σαράντα πέντε (45) ημέρες από την έγγραφη εντολή έναρξης της 2ης φάσης και αφού έχει δοθεί η γεωτεχνική μελέτη. Με την ολοκλήρωση της οριστικής μελέτης οι ανάδοχοι μελετητές θα παραδώσουν στην Διευθύνουσα Υπηρεσία πλήρη φάκελο με όλα τα προαπαιτούμενα για την αδειοδότηση του έργου από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης με την χορήγηση της Έγκρισης και της Αδειας Δόμησης.

Μετά από την χορήγηση της Έγκρισης- Άδειας δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ θα ακολουθήσει η διαδικασία επικαιροποίησης του φακέλου τεχνικών κ.λπ. δεδομένων του έργου και οι ανάδοχοι υποβάλλουν εντός δέκα πέντε (10) ημερών τις οριστικές μελέτες.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών θα εκδώσει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού.

Μελέτη Εφαρμογής: Μετά από έγγραφη εντολή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, θα ξεκινήσει η εκπόνηση της μελέτης Εφαρμογής, η οποία θα διαρκέσει εξήντα (60) ημέρες. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός είκοσι (20) ημερών θα εκδώσει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου. Αφού εγκριθεί η μελέτη εφαρμογής, θα ξεκινήσει η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, η οποία θα διαρκέσει είκοσι (20) ημέρες.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών θα φροντίσει για την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών και της οριστικής παραλαβής της μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/16.

Επισημαίνεται ότι όλοι οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες.

Κατόπιν των παραπάνω ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο θα ολοκληρωθεί το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εκατόν ενενήντα πέντε (195) ημέρες.

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Μελέτη για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)»												
ΦΑΣΗ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Εκπόνηση Προμελετών και οριστικών μελετών στις κατηγορίες ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ, ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ	■	■										
Έλεγχοι - Διορθώσεις - Εγκρίσεις			■									
Εκπόνηση οριστικών μελετών στις κατηγορίες ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ, ΣΤΑΤΙΚΑ, Η/Μ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ				■	■	■						
Έλεγχοι - Διορθώσεις - Εγκρίσεις - Έκδοση άδειας δόμησης							■	■				
Εκπόνηση μελετών εφαρμογής, σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου, σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ									■	■	■	
Έλεγχοι - Διορθώσεις - Έγκριση και οριστική παραλαβή μελέτης												■
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	7											
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ - ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	5											
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	12											

3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες των προηγούμενων παραγράφων θα εκπονηθούν με βάση τις προδιαγραφές μελετών του Π.Δ. 696/74. Η μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης, θα συνταχθεί σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό (ΚΕΝΑΚ).

Για την σύνταξη της μελέτης, ο Μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη, τους πιο κάτω ειδικούς κανονισμούς και αποφάσεις για κτιριακά έργα :

- Τον Ν.Ο.Κ. και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό
- Τις Προδιαγραφές Οικοδομικών, Κτιριακών Μελετών του Π.Δ. 696/1974.
- Τον Κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Τις Διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Τους Κανονισμούς εγκαταστάσεων και λειτουργίας ανελκυστήρων.
- Τους Κανονισμούς Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς διαθέσεως λυμάτων ακαθάρτων, ομβρίων.
- Τους Κανονισμούς Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς κεντρικής θέρμανσης.
- Τον Κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων.
- Τον Κανονισμό μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών κλπ.
- Όλες τις ΤΟΤΕΕ τις σχετικές με τις Η/Μ Εγκαταστάσεις.
- Οι στατικές και αντισεισμικές μελέτες που θα εκπονηθούν θα στηριχτούν στους παρακάτω κανονισμούς:
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000 ΦΕΚ 2184Β/20-12-2000, ΦΕΚ 1154Β/12-08-2003, ΦΕΚ 1153Β/12-08-2003, ΦΕΚ 447Β/05-03-2004),
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (ΦΕΚ 325Α/45, ΦΕΚ 171Α/46)

Για όλους τους ανωτέρους κανονισμούς θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν. Εφόσον κατά την περίοδο εκπόνησης της οριστικής μελέτης έχουν τεθεί σε ισχύ οι Ευρωκώδικες, η μελέτη θα εκπονηθεί με βάση αυτούς τους Κανονισμούς. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί.

4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης με τίτλο **ΥΠΟΕΡΓΟ 1 - «Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)»** ανέρχεται στο ποσό των 192.030,90€ (συμπ. Φ.Π.Α).

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 22987 /09-07-2020 Απόφαση Ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ), της Πράξης με τίτλο : **«Τεχνικές μελέτες νέων έργων υποδομής Δήμου Ηρακλείου Αττικής»** .

Το ΥΠΟΕΡΓΟ 1 - «Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων σύμφωνα με την υπ' αρ. 79/21 απόφαση Ο.Ε. με θέμα: **«3η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Έτους 2021»** και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στον **Κ.Α 60-7411.001** .

Ηράκλειο Αττικής - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Ο Συντάξας

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Ο Αν. Δ/ντης Πολεοδομίας & ΤΥΔΗΑ

ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Αθανάσιος Παπαθανασίου
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

**Σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και
τη ΕΕ 2014/25/ΕΕ**

ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1

**Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας
Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν τεύχος υπολογίζεται ο Προϋπολογισμός της Σύμβασης και περιλαμβάνει την προεκτιμώμενη αμοιβή για την προς εκπόνηση μελέτη, όπως αυτή καθορίστηκε στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης πραγματοποιείται βάσει της Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που αναφέρεται στην «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β/ 20-7-2017).

Η παραπάνω προεκτίμηση της αμοιβής προσαυξάνεται κατά 15% για απρόβλεπτες δαπάνες όπως ορίζεται στην παρ. 8.α του άρθρου 53 του Ν.4412/16.

Η τιμή του συντελεστή (τκ) λαμβάνεται ίση με 1,199 σύμφωνα με Εγκύκλιο 2 με Αρ. Πρωτ. 89943 (02/04/2021) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, με θέμα Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021.

2. ΑΡΘΡΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για τη παρούσα μελέτη απαιτούνται υποστηρικτικές τοπογραφικές εργασίες για την υλοποίηση της μελέτης για την κατασκευή ΚΑΠΗ στο Δήμο Ηράκλειου Αττικής. Αναλυτικά ακολουθεί η προεκτίμηση αμοιβών, για τις απαιτούμενες μελέτες:

2.1 Α. Μελέτη Τοπογραφίας

Στις ακόλουθες παραγράφους Α1 έως και Α4 γίνεται η παρουσίαση των άρθρων της Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β/ 20-7-2017), τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη του παρόντος τεύχους προεκτίμησης αμοιβών μελετών τοπογραφίας.

Α1. Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

Από το άρθρο ΤΟΠ 2 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/τ.Β/20-7-2017) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1	Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
3	Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).

2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμειβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.

3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

Με χρήση των παραπάνω προκύπτει

Α.2 Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρικές

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη)

σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδούσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

A.3 Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.
2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α	Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€/στρέμμα) για κλίμακα					
		1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2	II. (αραιοδομημένη, από 60-200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:
 - 3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.
 - 3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.
4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

A4. Άρθρο ΤΟΠ.14 Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών

Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών ισχύουν τα παρακάτω :

1. Για τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών η τιμή ορίζεται σε 70 € ανά σημείο.
2. Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων, που εμποδίζουν την ορατότητα, η τιμή αυξάνεται κατά 40 %.
3. Για τον προσδιορισμό κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων ορίζεται τιμή 20 € ανά κορυφή.
4. Για τη μεταφορά διανομής οικοπέδων επί του εδάφους ορίζεται τιμή 100€ ανά οικόπεδο.
5. Η μόνιμη σήμανση των σημείων των αξόνων, των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων, αμείβεται κατά το άρθρο ΤΟΠ.3 παρ. 2.
6. Για τη μελέτη διανομής επί χάρτου των προβλεπομένων οικοπέδων ορίζεται τιμή 10 € ανά οικόπεδο.

A5. Ανάλυση προεκτίμησης αμοιβής μελέτης τοπογραφίας

Στους κάτωθι πίνακες και με βάση τις προηγούμενες παραγράφους παρουσιάζονται αναλυτικά οι εκτιμώμενες ποσότητες και οι αντίστοιχες αμοιβές για το μελετούμενο κτίριο.

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (άρθρο ΤΟΠ)						
1	Εγκατάσταση και χρήση τριγωνομετρικών σημείων με χρήση GPS - Εμπροσθοτομίες	ΤΟΠ.2	Τμχ.	4	350	1.400,00
2	Πολυγωνικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3	Τμχ.	12	65	780,00
3	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε κλίμακα 1:500-Πυκνοδομημένο	ΤΟΠ.6	Στρ.	70	100	7.000,00
4	Εφαρμογή Ρυμοτομικών γραμμών	ΤΟΠ.14	Σημ.	6	70	420,00
						9.600,00
					τ.κ.	1,199
	Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					11.510,40

2.2 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία, από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Κατηγορία μελέτης: IV

E = 359.70 Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ² που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο.

TAo = 9.75 Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά μ2 έργου.

SBv = 1.32 Συντελεστής Βαρύτητας της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβής ανά μ2 συγκεκριμένου έργου της παραγράφου 2.2.

SA = 1 Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης από τον πίνακα Ια του ΟΙΚ.1Α.

κ = 2.40 Συντελεστής από τον πίνακα Ια του ΟΙΚ1.Α.

μ = 52.00 Συντελεστής από τον πίνακα Ια του ΟΙΚ.1Α.

τκ = 1.199 Συντελεστής τκ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724) και σύμφωνα με Εγκύκλιο 2 με Αρ. Πρωτ. 89943 (02/04/2021) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών.

1.2.1 Παθητική Πυροπροστασία

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.Ι.Ι.Ι. στον οποίο η TAo πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών

$$A_{\text{ΠΠ}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot SB_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot SB_v \cdot SA \cdot \tau_k$$

E = 359.70 Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ² που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο.

TAo = 9.75 Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά μ2 έργου.

SBv = 1.00 Συντελεστής Βαρύτητας της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβής ανά μ2 συγκεκριμένου έργου της παραγράφου 2.2.

SA = 1 Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης από τον πίνακα Ια του ΟΙΚ.1Α.

κ = 2.40 Συντελεστής από τον πίνακα Ια του ΟΙΚ1.Α.

μ = 52.00 Συντελεστής από τον πίνακα Ια του ΟΙΚ.1Α.

τκ = 1.199 σύμφωνα με Εγκύκλιο 2 με Αρ. Πρωτ. 89943 (02/04/2021) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών.

2.3 Στατικές Μελέτες

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία, από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot SB_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot SB_v \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau_k$$

Όπου:

E = 359.70 m² Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = 9.75 Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

SBv = 1.32 Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΥΠΟΕΡΓΟ 1
Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)

Σστ: =0.32 ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικείμενου

κ = Από τον πίνακα Ιγ. ανάλογα με την κατηγορία εγκατάστασης

μ = Από τον πίνακα Ιγ. ανάλογα με την κατηγορία εγκατάστασης

τκ = 1.199 σύμφωνα με Εγκύκλιο 2 με Αρ. Πρωτ. 89943 (02/04/2021) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών..

2.4 Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Οι Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων για κτίρια εντάσσονται στην Κατηγορία (09) - Μελέτες Ηλεκτρολογικών, Μηχανολογικών και Ηλεκτρονικών Εγκαταστάσεων και οι κατηγορίες των μελετών των επιμέρους εγκαταστάσεων δίνονται στον πίνακα Ιε της παρ.3.1.9 του άρθρου ΟΙΚ.3. της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.17 απόφασης του Υ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017).

Ο προσδιορισμός του συντελεστή ΣΗΜ για τον υπολογισμό των αμοιβών τους γίνεται σύμφωνα με τους πίνακες Ιδ και Ιδ' της παρ.3.1.8 του άρθρου ΟΙΚ.3. της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.17 απόφασης του Υ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A_{HM} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Κατηγορία μελέτης: IV για τα αρχιτεκτονικά

E = 359.70 Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ² που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο.

TA₀ = 9.75 Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά μ² έργου.

ΣBv = 1.32 Συντελεστής Βαρύτητας της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβής ανά μ² συγκεκριμένου έργου από την παράγραφο 2.2.

ΣΗΜ: Συντελεστής από τον πίνακα Ιδ' του ΟΙΚ.3Α - Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες. Τα ποσοστά αλλάζουν ανάλογα με την μελέτη όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

κ: Από τον πίνακα Ιε. ανάλογα με την κατηγορία εγκατάστασης.

μ: Από τον πίνακα Ιε. ανάλογα με την κατηγορία εγκατάστασης.

τκ = 1.199 σύμφωνα με Εγκύκλιο 2 με Αρ. Πρωτ. 89943 (02/04/2021) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών.

και θα πραγματοποιηθεί αναλυτικά όπως φαίνεται στο Παράρτημα. για τις παρακάτω επί μέρους μελέτες:

ΟΙΚ.3.1.1	Εγκαταστάσεις Ύδρευσης
ΟΙΚ.3.1.2	Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης
ΟΙΚ.3.1.3	Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης
ΟΙΚ.3.1.4	Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
ΟΙΚ.3.1.5	Κλιματισμός - Αερισμός
ΟΙΚ.3.1.6	Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα
ΟΙΚ.3.1.7	Τηλέφωνα-Data
ΟΙΚ.3.1.8	T.V.
ΟΙΚ.3.1.9	Μεγάφωνα
ΟΙΚ.3.1.10	BMS
ΟΙΚ.3.1.11	Ανελκυστήρα

ΟΙΚ.3.1.12	Αλεξικέραυνο - Γειώσεις
ΟΙΚ.3.1.13	Λοιπά Ασθενή Ρεύματα
ΟΙΚ.3.1.14	Ενεργητική Πυροπροστασία (για έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Οι παραπάνω μελέτες προσαυξάνονται κατά 20% (άρθρο ΟΙΚ.3.1Α. παράγραφος 5) διότι η κατηγορία των αρχιτεκτονικών που εντάσσεται το έργο είναι η IV.

2.4.1 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία).

Σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/α/ο/2361 (ΦΕΚ 58/τ.Β/24.01.2006), κεφάλαιο Ζ. άρθρο ΟΙΚ.3Α. παράγραφος 3.2. η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο. της παραγράφου 1.1. Άρθρο ΟΙΚ.1Α. κεφάλαιο Ζ. της ΔΜΕΟ/α/ο/2361 (ΦΕΚ 58/τ.Β/24.01.2006) στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.30 και 45.00 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

$$A_{\text{ΕΠ}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

E= 359.70 Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ2 που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο.

TAο=0.195 Το 3% της βασικής ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά μ2 έργου

ΣBv=2.75 Συντελεστής Βαρύτητας της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβής ανά μ2 της παραγράφου 2.2.

ΣA=1 Συντελεστής από τον πίνακα Ια.

κ=2.3 Συντελεστής από παρ. 3.2. άρθρο ΟΙΚ.3Α. Κεφ. Ζ.

μ=45.00 Συντελεστής από παρ. 3.2. άρθρο ΟΙΚ.3Α. Κεφ. Ζ.

τκ = 1.199 σύμφωνα με Εγκύκλιο 2 με Αρ. Πρωτ. 89943 (02/04/2021) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών.

2.5 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου

Σύμφωνα με το άρθρο 12. παράγραφος 1 της με α.π. Δ6/Β/οικ. 5825/30.03.2010 Κοινής Υπουργικής Απόφασης Έγκρισης του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου θα ανέλθει σε ποσοστό **20% επί της αμοιβής της αρχιτεκτονικής και Η/Μ Μελέτης.**

2.6 Γεωτεχνική Μελέτη

Στο πλαίσιο της μελέτης θα πραγματοποιηθούν:

(α) Γεωτεχνική Έρευνα

(β) Γεωτεχνική Μελέτη

5.1. Γεωτεχνική έρευνά:

Αντικείμενο της γεωτεχνικής έρευνας είναι η αποσαφήνιση-διερεύνηση των εδαφικών συνθηκών της υπό μελέτη περιοχής και ο σαφής και πλήρης προσδιορισμός όλων των απαραίτητων γεωτεχνικών στοιχείων που πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν κατά την εκπόνηση των λοιπών μελετών.

Στο πλαίσιο της έρευνας θα πραγματοποιηθεί

ΥΠΟΕΡΓΟ 1
Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)

- Εκτέλεση δύο δειγματοληπτικών γεωτρήσεων βάθους 10 μ
- Εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών
- Αξιολόγηση επιτόπου των εργαστηριακών δοκιμών και σύνταξη γεωτεχνικού προσομοιώματος

Με βάση το γεωτεχνικό προσομοίωμα θα γίνει εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους θεμελίωσης. Οι επιτόπου έρευνες, οι εργαστηριακές δοκιμές και η αξιολόγησή τους θα παρουσιαστούν σε Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών.

Η αμοιβή για τη γεωτεχνική έρευνα υπολογίζεται, σύμφωνα με το άρθρο ΓΜΕ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, χωρίς την παράθεση ανάλυσης για το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών, σύμφωνα με τον τύπο :

$\Gamma = 380 \cdot \Sigma$, όπου Σ το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα, άρα:

$$\Gamma = 380 \cdot (10) \rightarrow \Gamma = 3.800,00 \text{ €}$$

5.2. Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η διερεύνηση των εδαφικών συνθηκών της υπό μελέτη περιοχής και ο προσδιορισμός του κατάλληλου τύπου και στάθμης θεμελίωσης για την εξασφάλιση της ευστάθειας της θεμελίωσης του κτηρίου και των γειτονικών του κατασκευών και τον περιορισμό των καθιζήσεων (απόλυτων και διαφορικών) μέσα στα ανεκτά όρια. Επίσης περιλαμβάνεται ο καθορισμός της γεωμετρίας προσωρινών/μόνιμων πρानών εκσκαφής και η πλήρης διαστασιολόγηση τυχόν απαιτούμενων έργων αντιστήριξης ή /και βελτίωσης.

Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης του κτηρίου καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΜΕ.2 «Γεωτεχνικές Μελέτες», παράγραφος 2.3 «Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων» από τον τύπο:

$$\Sigma(\Phi) = 120 \cdot B \cdot \Delta \cdot \Theta \cdot E^{0,55} \text{ (€)}$$

Όπου

E= εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτηρίου = 120,00 μ²

B=Συντελεστής βελτίωσης (εκτιμάται ότι δεν απαιτείται βελτίωση του εδάφους πλην εξυγίανσης) = 1,0

Δ=συντελεστής εδάφους θεμελίωσης κατά ΕΑΚ 2000 (κατηγορία εδάφους Β)=1,00

Θ=συντελεστής θεμελίωσης για βαθιά θεμελίωση = 1,4

$$\text{Άρα } \Sigma(\Phi) = 120 \cdot 1,0 \cdot 1,00 \cdot 1,4 \cdot (120,00)^{0,55} = 2.338,56 \text{ €}$$

Στην παραπάνω αμοιβή συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή μελέτης βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και ενίσχυσης-προστασίας των πρानών εκσκαφής και είναι η συνολική αμοιβή για την πλήρη μελέτη θεμελίωσης του κτηρίου με αποσαφηνισμένες συνθήκες θεμελίωσης σε όλη την έκτασή του.

Το σύνολο αμοιβής για τη Γεωτεχνική Μελέτη διαμορφώνεται σε:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
Γ.1	Γεωτεχνική Έρευνα	3.800,00
Γ.2	Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης	2.338,56
	ΣΥΝΟΛΟ	6.138,56

2.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα Τεύχη Δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 7.

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών	ΣΑi=	108.157,63
Συντελεστής 8%	α=	0,08
Αμοιβή μελέτης	A =	108.157,63*0,08= 8.652,61

ΥΠΟΕΡΓΟ 1
Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)

Στην *Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης* αντιστοιχεί το 78% της παραπάνω αμοιβής.

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόστηκαν τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ = 1,199.

Επιμέρους Τεύχος	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική Περιγραφή	10%	865,26
Τεχνικές Προδιαγραφές	30%	2.595,78
Ανάλυση Τιμών	25%	2.163,15
Τιμολόγιο Μελέτης	13%	1.124,84
Τιμολόγιο Προσφοράς	0%	-
Συγγραφή υποχρεώσεων	0%	-
Προϋπολογισμός μελέτης	0%	-
Προϋπολογισμός Προσφοράς	0%	-
Διακήρυξη δημοπρασίας	0%	-
Άθροισμα	78%	6.749,04€

2.8 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΣΑΥ - ΦΑΥ

Η Μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγιεινής και Φακέλου Ασφάλειας και Υγιεινής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ 6Α συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96.

Η αμοιβή Α προκύπτει, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 6Α παράγραφος 2, από τον τύπο που ακολουθεί:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$$

Όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών

β = συντελεστής % οριζόμενος ως εξής:

$$\beta = \kappa + \mu / \sqrt[3]{(\Sigma A_i / 175 * \tau_k)}$$

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών	$\Sigma A_i =$	125.806,59
Συντελεστής	$\beta =$	1,33%
Αμοιβή μελέτης	A =	125.806,59*1,199*1,33% = 2.108,40 €

Στην *Μελέτη ΣΑΥ & ΦΑΥ* αντιστοιχεί το 100% της παραπάνω αμοιβής.

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόστηκαν τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ = 1,199.

Σύμφωνα με τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ μελετών & υπηρεσιών (Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/φν 466) όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 2519/20-7-2017 Άρθρο ΟΙΚ.5 η κατανομή κατά στάδιο των αμοιβών γίνεται ως ακολούθως:

Προμελέτη 35%,

Οριστική μελέτη 25%,

Μελέτη εφαρμογής 40%

ΥΠΟΕΡΓΟ 1
Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)

Αμοιβές Κατηγοριών Μελετών

Κατηγορία Μελέτης	Πλήρους Μελέτης
Τοπογραφική Μελέτη	11.510,40€
Αρχιτεκτονική Μελέτη	39.176,98 €
Στατική Μελέτη	24.336,85 €
Η/Μ Εγκαταστάσεων	30.908,36 €
Ενεργειακή Μελέτη	13.735,44 €
Γεωτεχνική Μελέτη	6.138,56 €
Τεύχη Δημοπράτησης	6.749,04 €
Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.108,40 €
Αμοιβή Πλήρους Μελέτης	134.664,03 €

ΥΠΟΕΡΓΟ 1
Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)

Αναλυτικά για όλα τα στάδια μελετών:

			Προμελέτη 35%	Οριστική 25%	Εφαρμογής 40%
Τοπογραφική μελέτη (16)	11.510,40€		4.028,64 €	2.877,60 €	4.604,16 €
Αρχιτεκτονική Μελέτη (06)	37.768,86€		13.219,10 €	9.442,21 €	15.107,54 €
Παθητική Πυροπροστασία	1.408,12 €		492,84 €	352,03 €	563,25 €
Σύνολο κατηγορίας (06)	39.176,98 €				
Στατική Μελέτη (08)	24.336,85 €		8.756,02 €	6.254,30 €	10.006,88 €
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (09)		Αρχιτ. IV-			
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	1,408.12 €	281.62 €	591.41 €	422.44 €	281.62 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	1,408.12 €	281.62 €	591.41 €	422.44 €	281.62 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	1,655.07 €	331.01 €	695.13 €	496.52 €	331.01 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	1,144.62 €	228.92 €	480.74 €	343.38 €	228.92 €
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ	6,316.24 €	1,263.25€	2,652.82 €	1,894.87 €	1,263.25 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	4,423.20 €	884.64 €	1,857.75 €	1,326.96 €	884.64 €
ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA	1,144.62 €	228.92 €	480.74 €	343.38 €	549.42 €
T.V.	524.25 €	104.85 €	220.19 €	157.28 €	251.64 €
ΜΕΓΑΦΩΝΑ	856.48 €	171.30 €	359.72 €	256.94 €	411.11 €
BMS	1,144.62 €	228.92 €	480.74 €	343.38 €	549.42 €
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	1,408.12 €	281.62 €	591.41 €	422.44 €	675.90 €
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	1,085.21 €	217.04 €	455.79 €	325.56 €	520.90 €
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	856.48 €	171.30 €	359.72 €	256.94 €	411.11 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (9)	2,381.82 €	476.36€ €	1,000.37 €	714.55 €	1,143.27 €
Σύνολο	25,756.97 €	5,151.39€	10,817.93 €	7,727.09 €	12,363.34 €
Σύνολο κατηγορίας (09)	30.908,36 €				
Ενεργειακή Μελέτη (14) (Αρχ.& ΗΜ)(68.677,22€*20%)	13.735,44€				
Γεωτεχνική μελέτη (21)	6.138,56 €		3.478,50 €	2.484,64 €	3.975,42 €
Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης (Αρχ.& Στα.& ΗΜ & Ενεργειακή) (108.157,63€*8%*78%)	6.749,04 €				
Αμοιβή Τευχών ΣΑΥ - ΦΑΥ	2.108,40 €				
<u>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	134.664,03 €				
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	20.199,60€				
ΜΕΡΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	154.863,63€				
ΦΠΑ 24%	37.167,27€				
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ	192.030,90€				

ΥΠΟΕΡΓΟ 1
Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)

ΥΠΟΕΡΓΟ 1
Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Απαιτούμενες κατηγορίες και τάξεις πτυχίων Όπως προαναφέρθηκε, για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις ακόλουθες κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4412/2016:

- Τοπογραφική μελέτη κατ.16
- Αρχιτεκτονική Μελέτη κατ.6
- Στατική Μελέτη κατ.8
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη κατ.9
- Ενεργειακή Μελέτη κατ.14
- Γεωτεχνική Μελέτη κατ.21

Η προεκτίμηση της συνολικής αμοιβής κατανέμεται στις καλούμενες κατηγορίες μελετών (βάσει της Εγκ. 2 με Αρ.Πρωτ. 89943 από 02-04-2021) σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

α/ α		ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΤΕΥΧΗ	ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)		ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
						Απρ. 15%	Με απρ. 15%	
1	Κατ.16 : Τοπογραφικές Μελέτες	11.510,40€			11.510,40 €	1.726,56 €	13.236,96 €	Α΄ και άνω
2	κατ.6: Αρχιτεκτονικές Μελέτες	39.176,98 €	2.444,64€	2.108,40	43.730,02 €	6.559,50 €	50.289,52 €	Β΄ και άνω
3	κατ.8: Στατικές Μελέτες	24.336,85 €	1.518,63€		25.855,48 €	3.878,32 €	29.733,80 €	Β΄ και άνω
4	κατ. 9: Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές	30.908,36€	2785,77€		33.694,13 €	5.054,12 €	38.748,25 €	Γ΄ και άνω
5	κατ. 14: Ενεργειακή Μελέτη	13.735,44 €	0,00 €		13.735,44 €	2.060,32 €	15.795,76 €	Α΄ και άνω
6	κατ.21: Γεωτεχνική Μελέτη	6.138,56 €	0,00 €		6.138,56	920,78 €	7.059,34 €	Α΄ και άνω
		125806,59€	6.749,04€	2.108,40	134.664,03 €	20.199,60 €	154.863,63 €	

Ηράκλειο Αττικής - Σεπτέμβριος 2021

Ο Συντάξας

ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Πολ. Μηχανικός ΠΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ελέγχθηκε & θεωρήθηκε
Ο Αν. Δ/ντης Πολεοδομίας & ΤΥΔΗΑ

Αθανάσιος Παπαθανασίου
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΥΠΟΕΡΓΟ 1
Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Για την εκπόνηση της Μελέτης με τίτλο:

**«Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής
Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 154.863,63€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) ή
192.030,90€(συμπ.Φ.Π.Α24%)**

CPV : 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

για την εκπόνηση της Μελέτης με τίτλο:

**«Μελέτες για την Κατασκευή νέου Κέντρου Ανοιχτής
Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)»**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις) **Αναθέτουσα αρχή** της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και η Οικονομική Επιτροπή για θέματα αρμοδιότητάς της σύμφωνα με το ν.3852/2010

Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής

Εργοδότης είναι ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής

Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση του άρθρου 2 του ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.) : Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για θέματα αρμοδιότητάς της σύμφωνα με το ν.3852/2010.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Όργανο που αποφαινεται στις αιτήσεις θεραπείας: Ο Ελεγκτής Νομιμότητας του Άρθρου 216 του Ν.3852/10, νυν ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Διακήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματα της
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Φάκελος Δημοσίας Σύμβασης Μελέτης (Φ.Δ.Σ.Μ.) (Τεχνικό Αντικείμενο Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών, Χρονοδιάγραμμα, Προεκτίμηση αμοιβής).
4. Έντυπο οικονομικής Προσφοράς

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα

από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:

1. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το τεχνικό αντικείμενο και τα λοιπά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Φ.Δ.Σ.Μ.).

1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά (ΤΠ) του Αναδόχου
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊστά/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης της μελέτης προς τον προσωρινό Ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου όπως προσδιορίζεται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής προθεσμίας και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «Τεχνικό Αντικείμενο» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις διαδικασίες εγκρίσεων για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για

κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της Σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (άρθρο 182 του ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν πρόσκλησης οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου/ παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Νόμου.

2.4 Υποβολή Μελετών από τον ανάδοχο

1. Αρχιτεκτονική μελέτη και Μελέτη Παθ. Πυροπροστασίας

- α. Αρχιτεκτονική μελέτη
- β. Ενεργειακή μελέτη ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
- γ. Παθητική Πυροπροστασία

2. Στατική μελέτη

3. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες

- α. Μελέτη Υδρευσης
- β. Μελέτη Αποχέτευσης
- γ. Μελέτη Πυρόσβεσης
- δ. Μελέτη Πυρανίχνευσης
- ε. Μελέτη Ατμού Υπέρθερμου νερού
- στ. Μελέτη κλιματισμού –αερισμού –
- ζ. Μελέτη ισχυρών ρευμάτων
- η. Μελέτη τηλεφωνα DATA
- θ. μελέτη TV

- ι. Μελέτη μεγαφώνων
- κ. Μελέτη αλεξικέραυνου γειώσεων
- λ. Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων
- μ. Ενεργητική Πυροπροστασία
- ν. Ενεργειακή Μελέτη ΚΕΝΑΚ

5. Γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες

- α. Προγραμματισμός, επίβλεψη και αξιολόγηση γεωτεχνικών ερευνών
- β. Εκτέλεση γεωτεχνικών εργασιών υπαίθρου – εργαστηριακών δοκιμών

6. ΣΑΥ – ΦΑΥ

7. Τεύχη Δημοπράτησης

Επίσης στις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι η έκδοση της οικοδομικής αδείας του ΚΑΠΗ .

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Νόμου)

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που: α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά τα άρθρα 132 και 186 του ν.4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Νόμου. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων

- αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων (ΤΕΕ 0,6%, Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 0,07%, Α.Ε.Π.Π 0,06%, ΤΕΕ 0,6%, κλπ).

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187, παρ. 7 του Νόμου.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και την παρούσα. Δεν προβλέπονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 του Νόμου. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του Νόμου. Επίσης, μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Νόμου.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον:

α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Νόμου. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση Συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Νόμου. Για την έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς τη σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την

υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 132 και 186 του Νόμου.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚΤΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις του άρθρου 186 του Νόμου.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ. συνεπάγεται την καταβολή της πρόσθετης εγγύησης καλή εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Νόμου).

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Για την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Νόμου, ίση προς το 5% της συμβατικής αμοιβής χωρίς ΦΠΑ.

5.1.2 Οι εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 15 της Διακήρυξης.

5.1.3 Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από μη Ελληνική Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μια από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Κοινότητας αλλά θα πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

5.1.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 187 του Νόμου. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.5 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Νόμου. Η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών ρυθμίζεται από τα άρθρα 72, 187 και λοιπές διατάξεις του Νόμου.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή. Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Νόμου.

6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις το υ, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σε αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.1.5 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τις γενικές αρχές κωδικοποίησης – τυποποίησης τευχών και σχεδίων για κάθε στάδιο ή κατηγορία μελέτης με βάση τις οδηγίες που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία και να συνοδεύει κάθε υποβολή μελέτης με τα αντίστοιχα ψηφιακά αρχεία.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Νόμου. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς

την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/ διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια/ καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή διά του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν είτε με τηλεομοιοτυπία (fax) είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού για την εκπόνηση όλων των Μελετών για την Ολοκλήρωση της Μελέτης.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο (ιδίως άρθρο 198) και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη/ ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη

εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της σύμβασης υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

11.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί σε διάλυση σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 133 και 192 του Νόμου.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Πτώχευση του αναδόχου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση ή άλλου είδους αδυναμία μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα αντικατάστασής του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Νόμου. Θέματα υποκατάστασης του αναδόχου ή μελών αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας ρυθμίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Νόμου.

11.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η διαδικασία της έγκρισης της μελέτης και της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 189 του Νόμου.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Θέματα διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών ρυθμίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 175 και 198 του Νόμου

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και τα Συμβατικά Τεύχη.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσιοδότηση των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Δ/ντής Πολεοδομίας και
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ