



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ  
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ν.Π.Δ.Δ.

Δ/ση: Β. Ηπείρου 41 - Τ.Κ.: 141.22

☎ 210 2832500

☎ 210 2821583

E-mail: [dps@iraklio.gr](mailto:dps@iraklio.gr)

[opakm.marthagouma@gmail.com](mailto:opakm.marthagouma@gmail.com)

[opakm.prosopiko@iraklio.gr](mailto:opakm.prosopiko@iraklio.gr)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

για την μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση  
Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων – ΚΑΠΗ περιοχής Πρασίνου Λόφου.

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο στάδια ως εξής:

1. Η Πρόεδρος του Οργανισμού Προσχολικής Αγωγής και Κοινωνικής Μέριμνας με την δημοσίευση εκδήλωσης ενδιαφέροντος **καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης**, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Τμήμα πρωτοκόλλου του Οργανισμού Προσχολικής Αγωγής και Κοινωνικής Μέριμνας του Δήμου Ηρακλείου Αττικής – ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 41- ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ. Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα.
2. Μετά τα παραπάνω η Πρόεδρος του Οργανισμού Προσχολικής Αγωγής και Κοινωνικής Μέριμνας ορίζει τον ακριβή χρόνο και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας τους εγγράφως να λάβουν μέρος στην δημοπρασία μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Η διενέργεια της δημοπρασίας θα γίνει σύμφωνα με:

1. Το Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).
2. Το Π.Δ. 270/1981 (Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων).
3. Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρεί τα παρακάτω:

**Το προς μίσθωση ακίνητο να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, στην περιοχή ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΛΟΦΟΣ που περικλείεται από τους δρόμους (ΛΕΩΦ. ΠΛΑΠΟΥΤΑ- ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΓΕΩΡΓ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ- ΔΗΜΗΤΡΗ ΓΛΗΝΟΥ).**

Να είναι ισόγειο με συνολικό εμβαδόν **έως 160 τ.μ.** περίπου ,  
να διαθέτει παροχές νερού, τηλεφώνου, ρεύματος και θέρμανση.

Να είναι σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται.

Αντίγραφο της διακήρυξης θα δίνεται δωρεάν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο του Οργανισμού Προσχολικής Αγωγής και Κοινωνικής Μέριμνας (οδός Βορείου Ηπείρου 41 – Ηράκλειο Αττικής). Αρμόδια Υπάλληλος: Δαμιανίδου Άννα, Τηλέφωνο επικοινωνίας:2102832500 και Φαξ:2102821583.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ  
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΧΡΥΣΩ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ**